



CAIET DE SARCINI

Servicii de elaborare studii (audit energetic, studiu geotehnic, expertiza tehnica, studiu topografic), documentatie pentru obtinere avize si documentatie tehnica de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitie:

**REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA TEREN DE SPORT
ACOPERIT - „SALA DE SPORT” IASI**

INTRODUCERE

Caietul de sarcini reprezinta ansamblul cerintelor minime necesare pentru elaborarea ofertelor tehnice de catre participantii la procedura de achizitie publica.

Caietul de Sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre ofertant propunerea tehnica si financiara. Caietul de sarcini contine, in mod obligatoriu, specificatii tehnice, in acest sens, orice oferta prezentata va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica se inscrie in limitele cerintelor din Caietul de Sarcini.

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investii:

**REABILITARE SI EICIENTIZARE ENERGETICA TEREN DE SPORT ACOPERIT- ,,
SALA DE SPORT"IASI**

Amplasamentul

Municipiul Iasi, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 25A si 25B, Jud. Iasi.

Titularul investitiei:

UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHT" din IASI

Beneficiarul investitiei:

UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHT" din IASI

Denumirea si tipul contractului de achizitie publica

Contract de achizitie publica avand ca obiect: Servicii de elaborare studii (audit energetic, studiu geotehnic verificat Af, expertiza tehnica, studiu topografic vizat OCPI), documentatie pentru obtinere avize si documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitie: **REABILITARE SI EICIENTIZARE ENERGETICA TEREN DE SPORT ACOPERIT- ,, SALA DE SPORT" IASI**

Date tehnice

Descrierea situatiei actuale

Imobilul Teren Sport Acoperit , identificat cu numarul cadastral 165384 – C22 și C23, amplasat Municipiul Iasi, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 25A si 25B, Jud. Iasi.

Sc = 1328 mp corp B (Teren sprt acoperit) + 187 mp corp A (vestiare) construcții parter

A fost dat în exploatare în anul 2013 , iar de atunci nu a fost înregistrată nicio intervenție majoră de reabilitare a clădirii.

Descrierea situatiei propuse:

Trebuie făcute intervenții majore pentru îmbunătățirea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii, precum și pentru creșterea eficienței energetice și reducerea cheltuielilor cu utilitățile.

Se propune crearea unei zone de petrecere a timpului liber prin sport și alte activități care se pot desfășura într-un spațiu atât de generos cum este terenul de sport acoperit. Este necesar să fie reabilitate și grupurile sanitare, vestiarele pentru participanții la activitățile sportive, cât și birourile administrative.

Se dorește ca sala de sport să aibă caracter multifuncțional, urmând ca acest spațiu să permită desfășurarea de activități sportive, artistice, de recreere, etc.

Denumirea si tipul contractului de achizitie publica

Contract de achizitie publica avand ca obiect: Servicii de elaborare studii (audit energetic, studiu geotehnic verificat Af, expertiza tehnica, studiu topografic vizat OCPI), documentatie pentru obtinere avize si documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitie: **REABILITARE SI EICIENTIZARE ENERGETICA TEREN DE SPORT ACOPERIT- „ SALA DE SPORT” IASI**

Beneficiarul solicita elaborarea integrata a documentatiei pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, documentatii pentru obtinere avize inclusiv scenariul de securitate la incendiu preliminar, Expertiza Tehnica, Raport de Audit Energetic cu Certificat de performanta Energetica, Studiu geotehnic verificat Af, studiu topografic vizat OCPI, precum si elaborarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), verificata de catre verificatori tehnici atestati.

SCOPUL INTERVENTIEI

Se doreste reabilitarea corpului de cladire tip sală de sport pentru creștere eficienței energetice (se propune înlocuirea învelitorii existente din policarbonat de 24mm cu panouri tip sandwich din vată minerală cu o grosime de min. 10 cm . Se vor reabilita și clădirea anexă pentru vestiare și grupuri sanitare. Închiderile perimetrare se vor realiza pe toate laturile cu condiția de a se asigura un iluminat natural efficient dar și cu pierderi de căldură minime. În acest sens propunem ca laturile verticale să fie realizate din tâmplărie tip perete cortină cu geam tripan de siguranță și emisivitate termică redusă.

OBIECTUL ACHIZITIEI

Se achizitioneaza:

- documentatie pentru obtinere certificat de urbanism
- documentatii pentru obtinere avize/acorduri/studii solicitate prin certificatul de urbanism inclusiv Scenariu de securitate la incendiu preliminar

- studiile de specialitate:

- Expertiza tehnica de rezistenta si stabilitate;
- Audit energetic cu certificat de performanta energetica;
- Studiu geotehnic verificat Af;
- Studiu topografic vizat OCPI
- servicii de proiectare faza D.A.L.I.
- verificare proiect faza DALI de catre verificatori autorizati MLPAT

REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA TEREN DE SPORT

ACOPERIT- „SALA DE SPORT”

Continutul - cadru al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii D.A.L.I.

In elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii se vor respecta prevederile legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si HG 907/2016.

A.PIESE SCRISE

1.Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

2. Situatiia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3. Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
- c) datele seismice si climatice;
- d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii, dac este cazul, conform reglementarilor tehnice in vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;
- e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;
- g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;
- b) destinatia constructiei existente;
- c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;
- d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

- a) categoria si clasa de importanta;
- b) cod in Lista monumentelor istorice. dupa caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;
- d) suprafata construita;
- e) suprafata construita desfasurata;
- f) valoarea de inventar a constructiei;
- g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare;

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;
- c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora.

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice si parametrii speciei investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale.

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

e) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea total a obiectivului de investitii, exprimat in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare., alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliar

7.3. Extras de carte funciar~, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica.

7.6. Avize, acorduri si studii specific, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

- b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;
- d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

B. PIESE DESENATE

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitie, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

1 . Constructia existenta:

- a) plan de amplasare in zona;
- b) plan de situatie;
- c) releveu de arhitectura si, dupa caz, structura si instalatii - planuri, sectiuni, fatade, cotate;
- d) planse specifice de analiza si sinteza in cazul interventiilor pe monumente istorice si in zonele de protectie aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a):

- a) plan de amplasare in zona;
- b) plan de situatie;
- c) planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura, cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetriei, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dup caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dup caz.

Conditii minime obligatorii

Prestatorul cedează exclusiv și irevocabil Beneficiarului toate drepturile de autor asupra proiectului de reabilitare a imobilului, incluzând toate materialele create în cadrul contractului.

Pentru indeplinirea prevederilor prezentului caiet de sarcini, prestatorul trebuie sa faca dovada capacitatii sale tehnice - personal tehnic atestat pentru toate specialitatile necesare intocmirii documentatiei:

Echipa de proiect:

- 1 sef de proiect – arhitect cu drept de semnatura atestat OAR,
- 1 inginer proiectant structuri,
- 1 inginer proiectant instalatii electrice,
- 1 inginer proiectant instalatii sanitare,
- 1 inginer proiectant instalatii termice.
- 1 auditor energetic pentru cladiri atestat MDRAP/MLPDA,
- 1 expert autorizat pentru cerinta esentiala de calitate “rezistenta mecanica si stabilitate”
- 1 expert autorizat categoria B in domeniul cadastrului, geodeziei si cartografiei
- 1 inginer geotehnician absolvent de studii superioare in domeniul inginerie geologica sau echivalent.

Lista cu specialistii cheie mentionati anterior va fi insotita de modalitatea de asigurare a accesului la serviciile acestora (prin prezentarea de contracte de munca/ declaratie de disponibilitate).

De asemenea, se va face dovada experientei similare ale expertilor cheie prin prezentarea de documente precum: recomandari din partea achizitorului/autoritatii contractante din care sa reiasa implicarea expertului desemnat in elaborarea proiectului si calitatea/functia indeplinita, tipul contractului, sau orice alte documente similare din care rezulta experienta specifica, cu conditia ca acestea sa fie insotite de: procesele verbale de predare-primire/receptie incheiate intre autoritatea contractant/beneficiar si prestator, foi de semnaturi si/sau capete de planuri aferente proiectelor.

Ofertantul poate intruni cerintele referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului cumulativ la nivelul echipei de experti, expertii pot fi nominalizati pentru mai multe specializari/functii in conditiile in care indeplinesc cerintele specifice fiecarei pozitii solicitate in documentatia de atribuire cu respectarea termenului de elaborare a documentatiei tehnico-economice.

- Operatorii economici interesati au obligatia de a vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria raspundere, cheltuiala si risc datele necesare pentru evaluarea ofertei. Ca urmare a vizitarii amplasamentului se va incheia un proces verbal cu beneficiarul, ce va fi anexa la propunerea tehnica.

✚ Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii in tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in nici una din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului, sa prezinte activitate principala sau activitate secundara autorizata conform art. 15 din Legea 359/2016, similara obiectului achiziției.

Modalitate de indeplinire: Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial care sa contina informatii valabile la data prezentarii acestuia.

✚ Durata de elaborare, termene si conditii de realizare a documentatiei:

Documentatiile ce fac obiectul contractului vor fi elaborate dupa cum urmeaza:

ETAPA I – AVIZE/STUDII - 7 zile de la data prevazuta in ordinul de incepere.

- Elaborarea documentatiei pentru obtinerea certificatului de urbanism - 2 zile de la constituirea garantiei de buna executie.
- Elaborarea documentatiilor pentru obtinere avize / acorduri/ studii solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv scenariul de securitate la incendiu preliminar - 5 zile de la obtinerea si transmiterea Certificatului de urbanism.

- Elaborare studii de specialitate: studiu geotehnic, studiu topografic, expertiza tehnica, audit energetic - 10 de zile de la obtinerea si transmiterea Certificatului de urbanism.

ETAPA II – DOCUMENTATIE TEHNICA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.) - 7 zile

- Elaborare documentatie tehnica de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), inclusiv verificarea tehnica de calitate -14 de zile de la data prevazuta in ordinul de incepere
- Documentatia de proiectare va fi verificata de verificatori tehnici atestati pe specialitati, pentru toate cerintele ce se impun. Verificarea proiectului tehnic de catre specialisti atestati se va realiza prin grija prestatorului.

Durata de elaborare a documentațiilor ce fac obiectul contractului va fi de max. **14 de zile..**

Modul de prezentare e documentației:

Documentațiile vor fi predate în 3 exemplare originale pe suport hârtie, precum și în format electronic (un exemplar scanat și un exemplar în format editabil). Un exemplar din documentație se va scana după ce va fi verificat de către verificatori tehnici atestati.

Notă:

- Proiectarea trebuie să respecte cerințele tehnice stipulate în ghidul solicitantului „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil”, din Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15: Educație, Investiția 17. Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere)

https://www.edu.ro/apel_II_PNRR_modernizare_infrastructura_universitara

Director DSS

Dr. ing. Bogdan Budeanu



Director Direcția Tehnică și Investiții

Ing. Nicu Nistor



SICS

Ing. Marius Stelian IMBREA

