



Nr inreg 25803/09.07.2024

Aprobat  
Decan  
Prof.dr.ing. Daniela Tarniceriu

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

FACULTATEA DE ELECTRONICĂ, TELECOMUNICAȚII ȘI TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI  
invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică **“Lucrări de întreținere invelitoare Imobil A”**.

### 1. Informații generale

#### 1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași  
Facultatea Electronică, Telecomunicații și Tehnologia Informației  
Adresa: Iași, Bulevardul Carol I, nr 11A  
Responsabil achiziție: Gina Corban  
Telefon: 0232701650 Fax: 0232-217720  
Email: denisia.bilu@etti.tuiasi.ro

#### 1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

[www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice)

#### 1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul **www.e-licitatie.ro** (SEAP) până la data de **15.07.2024 ora 11:00** cu titlul **“Lucrări de întreținere invelitoare Imobil A”** și va avea codul CPV 45442200-9, conform și cu caietul de sarcini publicat pe site-ul universității [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice). Totodata ofertele se vor depune la sediul facultății din Iași, B-dul Carol I, nr 11A, birou administrativ sala III.36, sau prin email.

#### 1.4 Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta în concordanță cu cerințele caietului de sarcini și obligatoriu cu deținerea tuturor documentelor de calificare solicitate.
- ✓ **Propunerea tehnico-financiară**  
Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții tehnice și financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

✓ Fișe tehnice pentru materialele folosite.

#### 1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română  
Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei  
Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 30 zile

#### 1.5 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:

**15.07.2024 ora 10:00**

### 2. Obiectul contractului

#### 2.1 Tip contract:

Lucrări   
Produce   
Servicii

**Denumire contract: Lucrări de întreținere invelitoare Imobil A**

#### 2.2 Descrierea contractului

Nr. Crt.	Cod CPV	Denumire produs/serviciu/lucrare	U.M	Cant.	Specificatii tehnice
LOT 1					
1	45442200-9	Lucrari de intretinere invelitoare Imobil A	mp	8927	Vezi mai jos caiet de sarcini

#### Valoare estimata:

Lot 1: 860000 lei fără TVA

#### 2.3 Termen de livrare/prestare/execuție

**150 zile** de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire în caz de vreme nefavorabilă executării lucrării.

#### 2.4 Sursa/Surse de finanțare:

Venituri proprii

#### 2.5 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Imobil A, Bulevardul Carol I, nr 11A, (Copou), Iasi

### 3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Achiziție directă

### 4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut



**5. Garanția de buna execuție**

5% din valoarea contractului fara TVA.

**6. Plata prețului contractului/comenzii**

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, comenzii și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

**7. Anunț de atribuire**

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice), un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit  
Dr Ing Gina Corban

Universitatea Tehnică “Gheorghe Asachi” din Iași  
Facultatea Electronica, Telecomunicatii si Tehnologia Infomatiei

## CAIET DE SARCINI PENTRU LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE INVELITOARE IMOBIL A

### I. DATE GENERALE

- Denumirea lucrării: Lucrări de întreținere invelitoare Imobil A
- Beneficiar: UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHI" DIN IASI
- Amplasament: Imobil A: Bdul Carol I, nr 11A, Iași, monument istoric cu nr IS-II-m-B-03783

### II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Caietul de sarcini stă la baza atribuirii contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta financiară și cea tehnică de către fiecare ofertant. Caietul de sarcini conține specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

Caietul de sarcini cuprinde denumirea prescripțiilor tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și siguranță, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Totodată, caietul de sarcini cuprinde descrierea generală a modului de realizare a lucrărilor, a condițiilor generale, specifice, tehnice la execuția acestora, precum și condițiile tehnice minime eliminatorii. Ofertantul va detalia la solicitarea achizitorului orice cerință/condiție impusă prin Caietul de Sarcini.

Prezenta documentație are ca obiect întreținerea învelitorii Imobilului A, lucrări ce vor fi efectuate fără a se schimba forma acesteia sau materialele din care sunt executate, cu respectarea Legii 121/2020.

Toate operațiunile se vor executa în conformitate cu prevederile standardelor, normativelor, prescripțiilor, fișelor tehnologice, legislației de securitate și sănătate în muncă, a instrucțiunilor proprii de securitate și sănătate în muncă, precum și a legislației pentru situații de urgență în vigoare.

#### **Situația actuală:**

Monumentul istoric Imobil A, care face obiectul acestui caiet de sarcini, are acoperișul în stil neoclasic francez, cu o învelitoare din tablă zincată fâlfuită, care prezintă rugină pe aproximativ 90% din suprafață.

Acoperișul este în mai multe ape, cu zone arhitecturale de tip turlă care ajung până la 9 metri înălțime față de baza plată a acestuia și care conțin luminatoare din sticlă integrate.

### Obiectivul principal al contractului:

Protejarea anticorozivă a invelitorii și a jgheburilor Imobilului A - partea de nord aparținând Universității Tehnice Gheorghe Asachi din Iași.

Suprafața totală estimată este de 8927 mp pentru care trebuie efectuate lucrări de pregătire (curățare), grunduire și vopsire, conform cerințelor tehnice de execuție descrise mai jos, la punctul II. Pentru întocmirea unei oferte cât mai apropiate de realitate, ofertanții sunt rugați să efectueze vizită la amplasament, în intervalul ora 9-14 de luni până vineri, sau să trimită un email la adresa de corespondență din invitația de participare pentru a-i fi transmise, în format electronic, 2-3 fotografii relevante.

Lucrarea va fi efectuată cu alpiști utilitari, deoarece clădirea - monument istoric - are o înălțime mare și totodată prezintă particularități constructive, care determină imposibilitatea accesării acoperișului dintr-un utilaj de tip nacelă cu braț.

### I. Documente de calificare:

1. Ofertantul trebuie să aibă domeniul principal de activitate în concordanță cu obiectul prezentului Caiet de sarcini. În acest scop se va prezenta certificatul constatator emis cu maxim 6 luni înainte de data deschiderii ofertelor, din care să reiasă codurile CAEN autorizate.
2. Se va prezenta proporția de subcontractare și acordul de subcontractare, dacă este cazul. În cazul în care există subcontractanți se vor prezenta documentele de calificare și pentru aceștia.
3. Lista cu principalele lucrări similare efectuate în ultimii 5 ani, însoțite minim 2 recomandări sau procese verbale de recepție finală, de la beneficiarii lucrărilor menționate în listă.
4. Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că ofertantul nu se află în stare de faliment, insolvență sau alte situații asemănătoare.
5. Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că la elaborarea propunerii tehnice, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de muncă și protecția muncii prevăzute în legislația europeană și respectiv națională, care trebuie respectate pe parcursul derulării contractului.
6. Declarație pe proprie răspundere referitoare la respectarea condițiilor de mediu prevăzute de legislația în vigoare (detalii pe site-ul [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro)).
7. Declarație privind perioada minima de garanție acordată lucrării. Se solicită ca garanția să fie de minim 5 ani.
8. Declarație privind nominalizarea personalului implicat și calificarea deținută. Dat fiind specificul lucrării, particularitățile constructive ale clădirii și faptul că se lucrează la înălțimi mai mari de 15 metri, se solicită ca în lista de personal să fie incluși minim 2 alpiști utilitari.
9. Declarație privind echipamentele de lucru folosite.
10. Fișele tehnice pentru soluția de curățare suprafețe, grund și vopsea.

### II. Cerințe tehnice pentru efectuarea lucrărilor:

- **Etapa 1:** Pregătirea invelitorii și a jgheburilor prin inspectarea și respectiv **repararea**, în cazul în care se constată discontinuități, prin plombarea gaurilor existente cu folie de aluminiu puternic autoadezivă de tip bandă, cu rezistența ridicată la apă;

- **Etapa 2:** Curățarea cu atenție a invelitorii și a jgheburilor. Această operațiune se efectuează cu sac de pânză sau cu perie de sârmă fină, astfel încât îndepărtarea desprinderilor de rugină să se efectueze cât mai cu grijă, fără a cauza perforarea tablei. Pe zonele cu rugină curățarea se va face totodată cu soluție adecvată care să o transforme chimic și să o sigileze

- În jgheburile în care sunt amplasate cabluri electrice de degivrare, curățarea se va face fără schimbarea poziției cablurilor în jgheab și cu risc minim de cauzare a disfuncționalităților.

- **Etapa 3:** Vopsire invelitoare prin **aplicare strat protecție de grund special** pentru metal (ruginit); Produsul folosit trebuie să adere la suprafețe metalice dificile și, în același timp, să acționeze pentru a preveni apariția ruginii. Se va prezenta obligatoriu, fișă tehnică emisă de către producător.

Grundul special trebuie să asigure protecție excelentă împotriva ruginii, apei și contaminării chimice și să se usuce rapid.

Película de grund uscată trebuie să fie foarte elastică și să nu se ciobească atunci când este folosită în straturi groase.

- Înainte de aplicare, suprafața trebuie să fie lipsită de contaminare, uscată și complet curată de murdărie, mușchi, alge, rugină desprinsă și reziduuri de vopsea.

- Culoare: Gri deschis (RAL & NCS)
- Volum uscat: 40±2
- Greutate uscată: 52±2
- Grosime recomandată: 60 μm film uscat
- Peliculă umedă: 150 μm
- Acoperire teoretică: La o peliculă uscată de 60 μm, 6-7 m<sup>2</sup> pe litru
- Diluare: Apă 5%
- Curățare: Apă/ săpun
- Luciu (60°): 0-10
- Depozitare: În ambalaj bine închis, la temperaturi cuprinse între + 5°C și 25°C.
- Voc (max): 10 - 50 g/l.
- Densitate: 1,20±0,1
- Ph: 8-9
- Timp de uscare +20°C/ 40-60% RH la 150 μm (peliculă umedă)
- Uscat la atingere (iso 1517: 1973): 30-60 minute
- Suprafață uscată (iso 1517: 1973): 1-2 ore
- Poate fi revopsit: După cel puțin 1 oră

- **Etapa 4:** Vopsire invelitoare prin **aplicare strat vopsea acoperis tabla zincată**

- Se va folosi vopsea profesională pe bază de apă pentru tratarea suprafețelor metalice. Vopseaua folosită, pentru care se va prezenta obligatoriu fișă tehnică de la producător, trebuie să aibă caracteristicile minime:

- profesională, stabilă la UV și la intemperii
- Proprietăți hidrofobe puternice de respingere a apei
- Peliculă de vopsea extrem de flexibilă cu o curgere lină
- Permeabilă (permite transferul vaporilor de apă din interior)
- Acoperire foarte bună

- Inhibă dezvoltarea de alge, mușchi, licheni
- Pulverizare excelentă (fără “gazare”).
- Timp de uscare: La o temperatură de 20° Celsius și o umiditate relativă a aerului de 60%, să fie gata pentru a fi acoperită după aproximativ 2 ore, în funcție de gradul de absorbție al suprafeței și de grosimea stratului aplicat.
- Acoperire: 4-5 m<sup>2</sup> pe litru, în funcție de absorbția suprafeței, precum și de grosimea stratului aplicat.
- Aplicare: Pensulă, rolă de vopsit sau prin pulverizare airless
- Diluție: Apă. (de la robinet)
- Curățare: Apă și săpun.
- Luciu: 12, 20 și 50
- Uscat pentru reaplicare: După aproximativ 2 ore (la 20 C / 65% RH).

Se va aplica 1 strat de produs, obligatoriu peste stratul de grund special pentru rugină, a cărui aplicare a fost descrisă la punctul anterior.

Culoarea se va alege la fața locului în funcție de tabla existentă pe jumătatea de clădire alăturată (care are un alt proprietar), astfel încât diferența de culoare să nu fie ușor sesizabilă. Culoare estimată: gri aluminiu.

Ambele etape ale procesului de vopsitorie vor fi efectuate la o temperatură exterioară cuprinsă între 10-30 grade Celsius.

Lucrările nu se vor executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 4 ore de la încetarea ploii și numai dacă suprafețele sunt complet uscate.

Se vor respecta timpii de aplicare și de uscare din fișa tehnică a fiecărui tip de vopsea în parte.

Se interzice folosirea vopselei cu timp de utilizare depășit.

Vopseaua se va aplica într-un strat uniform fără a lăsa urme mai groase sau mai subțiri de vopsea și va fi întinsă până la obținerea unei bune adeziuni de stratul inferior.

Straturile de vopsea succesive se vor întinde pe direcții perpendiculare unul față de celălalt. După uscare, aspectul vopselei trebuie să fie întins și neted.

### III. Prezentarea ofertei

Oferta va cuprinde obligatoriu următoarele elemente:

- Documentele de calificare solicitate la punctul I din acest caiet de sarcini.
- Oferta tehnică, în care se vor descrie metoda de lucru, materialele folosite și etapele de lucru în concordanță cu fișele tehnice ale produselor.
- Graficul de execuție cuprinzând fiecare etapă în parte.
- Oferta financiară exprimată în lei pe metru pătrat, ținând cont de lucrările de pregătire a suprafețelor și aplicarea celor 2 straturi de vopsea.
- Declarație de acceptare a obligațiilor executantului.

### IV. Verificarea lucrărilor

Controlul în timpul execuției se face de către executant precum și de către reprezentantul beneficiarului prin orice mijloace de inspecție vizuală (prin chepeng, utilizare dronă, etc).

La vopsitoriile executate se va verifica vizual buna acoperire cu pelicula de vopsea a suprafețelor metalice pregătite în prealabil.

Pentru lucrările găsite necorespunzătoare se va da dispoziție scrisă prestatorului pentru remediere sau refacere.

## V. Obligațiile executantului:

Executantul se va obliga, toată perioada delurării contractului, la următoarele:

- Să asigure standardul de calitate specific lucrărilor contractate;
- Să asigure resurse umane, materiale, echipamente, unelte și alte asemenea, cerute de executarea lucrărilor;
- Să asigure echiparea corespunzătoare și lucrul în siguranță a personalului folosit pe toată durata execuției;
- Să despăgubească beneficiarul pentru orice tip de pagube provocate direct sau indirect de către lucrătorii executantului;
- Să adune și să evacueze toate materialele și deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor;
- Să găsească soluțiile tehnice și tehnologice optime, pe care să le aducă la cunoștință beneficiarului și apoi să le implementeze cu respectarea normelor de PSI, Protecția Muncii, Protecția Mediului, Protejarea monumentelor istorice, etc..

Transportul sculelor, dispozitivelor și verificatoarelor de la mijlocul de transport la locul lucrării se va face de către formația de lucru;

Toate operațiunile se vor executa în conformitate cu prevederile standardelor, normativelor, prescripțiilor, fișelor tehnologice, legislației de securitate și sănătate în muncă, a instrucțiunilor proprii de securitate și sănătate în muncă, precum și a legislației pentru situații de urgență în vigoare.

La realizarea lucrării se vor respecta prevederile Legii nr. 608/2001 privind evaluarea conformității produselor. Materialele și echipamentele se vor procura numai de la furnizori atestați și trebuie să îndeplinească cerințele de calitate impuse normativ.

Pe toată perioada derulării contractului se va respecta Legea 319/2006 privind sănătatea și securitatea în muncă.

## VI. Execuție, recepție și plată

Timpul de execuție este de maxim 150 de zile de la semnarea contractului. În cazul în care condițiile meteo nu sunt favorabile, contractul poate fi prelungit. În cazul în care contractul nu se va putea prelungi din motive obiective după decembrie 2024 el se va rezilia fără solicitare de daune din partea părților. Suprafața totală se va împărți pe loturi și se vor prioritiza acele loturi care prezintă un grad mai ridicat de uzură.

Recepția lucrărilor se va realiza pe loturi în termen de maxim 7 zile de la notificarea de terminare a lucrărilor pe lotul respectiv.

Prețul ofertat va cuprinde toate costurile, inclusiv cel de transport. Prețul ofertat este ferm și nu se actualizează pe perioada contractului.

Termen de plată: maxim 30 de zile de la recepție, doar în cont de trezorerie.

Întocmit

Administrator Șef Facultate  
Dr. Ing. Gina Corban

Directia Tehnică





UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI  
Facultatea de  
Electronică, Telecomunicații și Tehnologia Informației



MINISTERUL  
EDUCAȚIEI ȘI  
CERCETĂRII