

## **CAIETUL DE SARCINI** **Achiziția de lucrări**

### **Denumirea achiziției: Reparații curente la fațada Cămin T14**

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrărilor de execuție aferente fațadei de la căminul T14, din zona sălii de consiliere. Reparațiile la fațadă sunt necesare deoarece spațiul de la căminul T14 va fi intens utilizat de către studenții din cadrul Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași și cadrele didactice ale instituției. Totodată, spațiul amintit se află într-un proces de renovare, lucrările realizate la nivelul sălii cuprinzând doar spațiile interioare, nu și fațada.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișa tehnică în limba română și de declarația de performanță de la producător.

**Termenul de execuție este de maximum 45 de zile de la data primirii ordinului de începere.**

**Perioada garanției de bună execuție va fi de minimum 36 de luni calendaristice.**

La data punerii în operă, materialele de construcții (ciment, adezivi etc.) vor avea cel puțin jumătate din perioada totală de valabilitate oferită de producător. Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție.

Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură o perioadă de garanție de minimum 2 ani.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Ofertarea se va face pentru un lot întreg. Nu sunt admise oferte incomplete.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă. Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe, prevalează caracteristicile superioare.

#### **A. SPECIFICAȚII TEHNICE**

Intervențiile propuse se încadrează în categoria lucrărilor de amenajare exterioară ale spațiului alocat creării unui spațiu informal destinat unor activități nonformale din Campusul Studentesc „Tudor Vladimirescu” al Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

Datorită pierderii în timp a funcțiunii inițiale, spațiul alocat Centrului a suferit o serie de modificări pentru a permite dezvoltarea unor activități diverse, în funcție de necesitățile momentului.

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente în conformitate cu planurile de amenajare propuse.

##### **Lot – Fațadă Sală T14**

Spațiul supus amenajării este situat în vecinătatea căminul T14, având regim de înălțime P+4. Din punct de vedere structural, clădirea are o structură de rezistență realizată din pereți structurali din cărămidă și planșee din fâșii din beton armat cu goluri.

Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de finisaj.

Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

**Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deșuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, pe cheltuiala sa.**

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor, cum ar fi: transport, procurare de materiale, manoperă, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.

Accesul în Campus este permis doar cu autovehiculele cu sarcina maximă de 7,5 tone. Executantul va prezenta Declarația de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

## **B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE**

Această secțiune cuprinde lista cu antemăsurători și cantități care trebuie executate. La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor, de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de a-și forma o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă, indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări, încă din faza de ofertare, toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
	<b>DESFACERI</b>		
	Desfaceri interioare complete conform planurilor atașate și a situației ce poate fi identificată la vizita de amplasament	Buc	1
	Desfaceri tencuiala exterioara	mp	60
	Desfacerea placajelor din cărămidă aparenta	mp	39
	Desfaceri interioare complete conform planurilor atașate și a situației ce poate fi identificată la vizita de amplasament	buc	1
	Desfaceri tencuiala exterioara	mp	60
	<b>AMENAJĂRI EXTERIOARE</b>		
	Procurare și montare Tencuiala exterioara	mp	99,25
	Procurare și montare Montare profil cu picurator	ml	25
	Procurare și montare Termosistem cu vata minerala 10 cm	mp	97
	Procurare și montare Retrasarea scarilor de acces	m	12,6
	Procurare și montare Tencuiala decorativă siliconica	mp	99,25
	Procurare și montare Trotuare din beton, l=0,8m	ml	30
	Procurare și montare glaf metalic din aluminiu de 150mm	ml	25
	Procurare și montare Gresie ceramică exterior cu profil de scara și accesorii incluse ( Gresie exterior / interior porțelanată antiderapanta Stone bej, mata, 30 x 60 cm)	mp	5,0

**NOTĂ:** *Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".*

Nume, prenume

Semnătură

**Ing. Marius-Stelian IMBREA**