

CAIETUL DE SARCINI **Achiziția de lucrări**

Denumirea achiziției: Reparații curente pentru amenajarea unui spațiu de tip „coworking” în căminul T14

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrărilor de execuție aferente soluției de amenajare a unor săli de consiliere aflate în campusul studentesc „Tudor Vladimirescu” din Iași. Obiectivul intervenției de amenajare propuse este crearea unui spațiu de lucru, respectiv crearea unui spațiu destinat unor activități nonformale desfășurate de către/pentru studenții din cadrul Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișa tehnică în limba română și de declarația de performanță de la producător.

Termenul de execuție este de maximum 45 de zile de la data primirii ordinului de începere.

Perioada garanției de bună execuție va fi de minimum 36 de luni calendaristice.

La data punerii în operă, materialele de construcții (ciment, adezivi etc.) vor avea cel puțin jumătate din perioada totală de valabilitate oferită de producător. Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție.

Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură o perioadă de garanție de minimum 2 ani.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Ofertarea se va face pentru un lot întreg. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă. Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe, prevalează caracteristicile superioare.

A. SPECIFICAȚII TEHNICE

Intervențiile propuse se încadrează în categoria lucrărilor de amenajare interioară a spațiului alocat creării unui spațiu informal destinat unor activități nonformale din Campusul Studentesc „Tudor Vladimirescu” al Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

Datorită pierderii în timp a funcțiunii inițiale, spațiul alocat Centrului a suferit o serie de modificări pentru a permite dezvoltarea unor activități diverse, în funcție de necesitățile momentului.

Din punct de vedere funcțional, se propune amenajarea unui spațiu interior lipsit de identitate, prin remodelarea acestuia în concordanță cu cerințele din prezentul caiet de sarcini, având ca scop final reintegrarea acestuia în ansamblul de activități studentești specifice unui program modern de dezvoltare personală și instruire.

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente în conformitate cu planurile de amenajare propuse.

Lot – Sală T14

Spațiul supus amenajării este situat în căminul T14, având regim de înălțime P+4. Din punct de vedere structural, clădirea are o structură de rezistență realizată din pereți structurali din cărămidă și planșee din fâșii din beton armat cu goluri.

Suprafața utilă a spațiului supus amenajării este de 47 mp. Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de finisaj conform planșelor anexate și adaptarea, respectiv refacerea instalațiilor în

conformitate cu propunerea de amenajare și necesarul fiecărui spațiu propus. La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități.

Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deșeuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, pe cheltuiala sa.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor, cum ar fi: transport, procurare de materiale, manoperă, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.

Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone. Executantul va prezenta Declarația de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Această secțiune cuprinde lista cu antemăsurători și cantități care trebuie executate. La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor, de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de a-și forma o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă, indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări, încă din faza de ofertare, toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
	Desfaceri interioare complete conform planurilor atașate și a situației ce poate fi identificată la vizita de amplasament	Buc	1
	Desfaceri tencuiala exterioara	mp	60
	Desfacerea placajelor din cărămidă aparenta	mp	39
	AMENAJĂRI EXTERIOARE		
	Procurare și montare Tencuiala exterioara	mp	99,25
	Procurare și montare Montare profil cu picurator	ml	25
	Procurare și montare Termosistem cu vata minerala 10 cm	mp	97
	Procurare și montare Retrasarea scarilor de acces	m	12,6
	Procurare și montare Tencuiala decorativă siliconica	mp	99,25
	Procurare și montare Trotuare din beton, l=0,8m	ml	30
	Procurare și montare glaf metalic din aluminiu de 150mm	ml	25
	Procurare și montare Gresie ceramică exterior cu profil de scara și accesorii incluse (Gresie exterior / interior porțelanată antiderapanta Stone bej, mata, 30 x 60 cm)	mp	5,0
	Lucrări de construcții și finisaj		
	Procurare și montare Zidărie din BCA 250mm	mp	2.7
	Procurare și montare Tâmplărie PVC cu barieră termică ferestre și uși , conform plan uri	mp	35,95
	Jaluzele orizontale albe din lamele de aluminiu cu grosime de minim 0,21mm	mp	31,65
	Procurare și montare Tavan din Riflaj decorativ tip panou acustic, MDF, Unic Spot, stejar, 2400 x 600 x 21 mm	mp	35
	Procurare și montare pereți din gips carton dublupanotati (4 x gips carton)	mp	8,0

Procurare si montare pereți din gips carton dublupanotati cu bolte semirotonde(1x gips carton + 1 x OSB)	mp	7,5
Procurare si montare 2 usi din Plexiglas de 6 mm cu balamale și manere, conform plan	mp	3,4
Procurare si montare 3 rafturi din Plexiglas de 6 mm, conform plan	mp	1,5
Procurare si montare agățători de cuier conform plan	buc	7
Procurare si montare tencuieli interioare	mp	70
Procurare si montare sapa elicopterizata (sau sapa semiumedă + amorsă) 5 cm	mp	47,0
Procurare si montare glet	mp	80
Procurare si montare var lavabil interior în două straturi	mp	80
Procurare si montare var lavabil interior diverse culori în trei straturi	mp	30
Procurare si montare vopsea NEGRU efect tabla de scris	mp	3,0
Procurare si montare parchet laminat, 10 mm, clasa 33, cu Izolație parchet din polistiren extrudat, 5 mm și plintă/accesorii incluse	mp	45,0
Procurare si montare decorațiune confecționate din: DISC $\Phi=1m$, din Panou pluta pentru izolație termica si fonica 45x640x950mm cu granulație groasa, vopsit conform plan atasat.	buc	1
Procurare si montare decorațiune confecționate din: DISC $\Phi=08m$, din Panou pluta pentru izolație termica si fonica 45x640x950mm cu granulație groasa, vopsit conform plan atasat.	buc	1
Procurare si montare decorațiune confecționate din: DISC $\Phi=1,2m$, din Panou pluta pentru izolație termica si fonica 45x640x950mm cu granulație groasa, vopsit conform plan atasat.	buc	1
Procurare si montare decorațiune confecționate din: DISC $\Phi=1,6m$, din Panou pluta pentru izolație termica si fonica 25x640x950mm cu granulație groasa, vopsit conform plan atasat.	buc	1
Lucrari instalatii		
Desfacere radiatoare încălzire	buc	4
Desfacere instalații si obiecte sanitare	Buc	3
Procurare și montare tablou electric cu minim 12 circuite (8 prize si 4 iluminat) și siguranțe automate cu protecție diferențiala 30mA	buc	1
Procurare și montare cablu și pat PVC pentru alimentare tablou electric	ml	2
Procurare si montare instalație îngropată pentru prize	buc	8
Procurare si montare prize ST duble bipolare 220V cu CP	Buc	8
Procurare si montare instalații îngropate pentru corpuri de iluminat (4 sala și 3 la Grupul sanitar)	Buc	7
Procurare si montare corpuri de iluminat confecționate din: Placa pal decupaj cerc $\Phi=1,35m$; 5 ml de Banda LED 168LED / m • 24V • 17W • 4000K • IP20 • 2300lm • Ra80 • 8mm 3 oz Versiunea PRO; Sursa de alimentare cu tensiune constanta 24V 150W, reglabila TRIAK, 0 / 1-10V; Dimmer MONO 100-240V AC 1.36A Zigbee 3.0/2.4G/Push TRI-C1ZR; Inel $\Phi=1,35m$, lațime 100mm din Panou pluta pentru izolatie termica si fonica 45x640x950mm cu granulatatie groasa; Un disc $\Phi=1,35m$ din plexiglas 6mm.	Buc	2
Procurare si montare corpuri de iluminat confecționate din: Placa pal decupaj cerc $D=1m$; 5 ml de Banda LED 168LED / m • 24V • 17W • 4000K • IP20 • 2300lm • Ra80 •	Buc	2

8mm 3 oz Versiunea PRO; Sursa de alimentare cu tensiune constanta 24V 150W, reglabila TRIAK, 0 / 1-10V; Dimmer MONO 100-240V AC 1.36A Zigbee 3.0/2.4G/Push TRI-C1ZR; Inel D=1m, lațime 100mm din Panou pluta pentru izolatie termica si fonica 45x640x950mm cu granulatie groasa; Un disc $\Phi=1,35m$ din plexiglas 6mm.		
Procurare și montare corpuri de iluminat Exit cu led si autonomie minim 3 ore	Buc	2
Procurare și montare sistem de ventilație toalete	Buc	1
Procurare si montare intrerupator modular 4 U cu Butoane sonerie modular, 10 A • Bticino Matix	Buc	1
Procurare si montare Intrerupător modular 2 circuite, baie	Buc	1
Procurare și montare bransament în subsol cămin pentru: agent termic, apă caldă, apa rece și canalizare	Buc	4
Procurare și montare panou echipat cu distribuitor și colector cu cate 6 circuite + o intrare/ieșire	Buc	1
Procurare și montare instalația termică (tur/retur) îngropată cu țeavă de tip PE-Xa PN10/95°C cu izolație termică, montaj îngropat	Buc	4
Procurare și montare Calorifer din oțel de baie	Buc	1
Procurare și montare Calorifer din aluminiu de 1800mm, 2 elemente	Buc	3
Procurare și montare Calorifer otel Ferroli GR F 33K, 600 x 2200 mm, accesorii incluse	Buc	1
Procurare și montare robineți cu cap termostatat pentru radiator	Buc	4

NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Nume, prenume

Semnătură

Ing. Marius-Stelian IMBREA