

Prof. univ. dr. ing. Dan C. AVRAM

Avizat,
Director General Administrativ,
Dr. ing. Sorin Avram IACOBAN

CAIET DE SARCINI

**Servicii de proiectare specializată, întocmire PT și DTAC pentru
REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI REFUNCTIONALIZARE
CLADIRE EXISTENTA HALA CHIMIE PENTRU TRANSFORMAREA
(PARTIALA) A ACESTEIA IN CANTINA**

INTRODUCERE

Caietul de sarcini reprezinta ansamblul cerintelor minime necesare pentru elaborarea ofertelor tehnice de catre participantii la procedura de achizitie publica.

Caietul de Sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre ofertant propunerea tehnica si financiara. Caietul de sarcini contine, in mod obligatoriu, specificatii tehnice, in acest sens, orice oferta prezentata va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica se inscrie in limitele cerintelor din Caietul de Sarcini.

DATE GENERALE

❖ Denumirea obiectivului de investitii:

„REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE EXISTENTA HALA CHIMIE PENTRU TRANSFORMAREA (PARTIALA) A ACESTEIA IN CANTINA”

❖ Amplasamentul

Municipiul Iasi, B-dul Dimitrie Mangeron, nr. 71, judetul Iasi

❖ Titularul investitiei:

UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHT" din IASI

❖ Beneficiarul investitiei:

UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHT" din IASI

❖ Valoarea estimata

Valoarea totala a contractului este de 239.000,00 lei fara TVA și va conține:

- Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor
- Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor DTAC
- Proiect Tehnic și detalii de execuție
- Verificare tehnica de calitate
- Asistenta tehnica din partea proiectantului

❖ Date tehnice

Descrierea situației actuale

Imobilul este situat in Bulevardul Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 35, judetul Iasi, amplasamentul face parte din intravilanul Municipiului Iasi.

Amplasamentul situat la adresa Bulevardul Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 35, judetul Iasi, este intabulat conform CF 169188, 169188-C26, are suprafata de 156.396 mp, cu destinatia teren intravilan, curti constructii. Zona propusa pentru reabilitare face parte din C26 Hala de Chimie.71, Iași.

Regim de inaltime: P

S construita = 765.80 mp

S desfasurata = 765.80 mp

Categoria de importanta C, clasa de importanta III

Constructia a fost data în exploatare în anul 1974, iar de atunci nu a fost înregistrată nici o intervenție majoră de reabilitare a clădirii. Au fost efectuate lucrări de reparații curente și intervenții la nivelul hidoizolației.

Descrierea situatiei propuse:

Trebuie făcute intervenții majore pentru îmbunătățirea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii, precum și pentru creșterea eficienței energetice și reducerea cheltuielilor cu utilitățile.

La parterul cladirii se propune crearea unei zone de pregatire a mesei cu spatii de depozitare, grupuri sanitare, vestiare pentru personal si spatiu pentru servit masa cu o capacitate de aproximativ 100 de locuri.

Se doreste ca sala de mese de la parterul cladirii sa aiba caracter multifunctional, unde vor avea loc diferite activitati, conferinte si evenimente festive.

Se doreste ca hala existenta datorita inaltimii pe care o are la interior, respectiv 7,5 m, sa fie impartita pe 2 nivele prin construirea unui etaj partial unde se propune crearea unor spatii de protocol, grupuri sanitare si spatiu de servit masa. Prin crearea acestui etaj partial se doreste cresterea capacitatii pentru servit masa cu cel putin 50 de locuri.

Compartimentarile vor fi din sticla, pereti gips carton si caramida.

Pardoselile vor fi create din parchet, gresie, microciment si PVC.

Conform Scenariu II din DALI se recomanda urmatoarele lucrari:

- Realizarea interventiilor pe partea de structura;
- Termoizolarea fatadelor cu termosistem de 20 cm vata bazaltica;
- Termoizolarea fundatiei si soclului cladirii existente si propuse cu polistiren extrudat de 15 cm;
- Termoizolare peste ultimul nivel cu placi de vata bazaltica de 30 cm;

- Realizarea instalatiilor propuse pentru reabilitare si modernizare conform planselor de instalatii;
- Realizarea pardoselilor in functie de destinatia cladirilor si conform planselor de arhitectura;
- Realizarea finisajelor finale pentru pardoseli in functie de specificul incaperilor: Placi ceramice, Pardoseli LVT - Tarkett.
- Realizarea fatadelor folosindu-se tencuieli si portiuni de fatada ventila din placi compozite din aluminiu, obloane pentru protectie solara
- Inlocuirea tamplariei interioare existente pentru corpurile care se reabiliteaza cu tamplarie din lemn sau aluminiu;
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din profile din aluminiu, geam termopan, cu baiera termica, eficiente energetic, cu 7 camere si 3 foi de sticla;
- Realizarea trotuarelor perimetrare cu panta spre exterior si rosturi;
- Montarea unor sisteme de ventilare;
- Folosirea sistemelor pe baza surselor regenerabile;
- Realizarea scarilor de acces si rampelor pentru persoanele cu dizabilitati;

MODUL DE INTOCMIRE SI PREZENTARE A OFERTEI

Ofertantul are obligatia de a intocmi si prezenta oferta astfel incat sa se asigure posibilitatea verificarii corespundentei acesteia cu specificatiile tehnice minime din Caietul de sarcini. Oferta tehnica poate contine orice informatii pe care ofertantul le considera necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Ofertele care nu respecta cerintele impuse în Caietul de sarcini (cerinte minime obligatorii impuse prin documentatia de atribuire) vor fi considerate neconforme în temeiul art. 137, alin. (3) din HG nr. 395/2016 si vor fi respinse.

Propunerea financiara va cuprinde valoarea defalcata pentru serviciile oferite:

- Intocmire documentatii avize, acorduri, autorizatii solicitate prin Certificatul de urbanism
- Intocmire documentatii avize, acorduri, autorizatii DTAC
- Intocmire Proiect Tehnic si detalii de executie
- Verificare tehnica de calitate
- Asistenta tehnica din partea proiectantului

Se va specifica care este perioada de valabilitate a ofertei. Perioada de valabilitate a ofertei solicitata este de 120 de zile de la termenul limita de depunere al ofertelor.

Formularul de oferta reprezintă elementul principal al propunerii financiare. Lipsa formularului de oferta reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

❖ **Denumirea si tipul contractului de achizitie publica**

Contract de achizitie publica avand ca obiect: **“SERVICII DE PROIECTARE SPECIALIZATA, INTOCMIRE PT si DTAC pentru REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE EXISTENTA HALA CHIMIE PENTRU TRANSFORMAREA (PARTIALA) A ACESTEIA IN CANTINA”**

Beneficiarul solicita elaborarea documentatiei pentru obtinere avize, acoduri, autorizatii solicitate prin Certificatul de urbanism, elaborare DTAC si DTOE, proiect tehnic, inclusiv verificarea tehnica de calitate a documentatiei.

Ofertantul va presta servicii de asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

❖ **SCOPUL INTERVENTIEI**


Se propune reabilitarea, re compartimentarea si refunctionalizarea cladirii existente Hala Chimie pentru transformarea (partiala) a acesteia in cantina.

❖ **OBIECTUL ACHIZITIEI**

Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor cu urmatoarele componente :

- documentatii pentru obtinere avize/acorduri/studii solicitate prin certificatul de urbanism
- intocmire documentatie D.T.A.C. + D.T.O.E.
- Proiect tehnic si detalii de executie
- verificare tehnica de calitate a documentatiei
- asistenta tehnica din partea proiectantului

pentru „REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE EXISTENTA HALA CHIMIE PENTRU TRANSFORMAREA (PARTIALA) A ACESTEIA IN CANTINA”

 In elaborarea documentatiei tehnice, respectiv DTAC si PTH se vor respecta prevederile legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si HG 907/2016.

Faza D.T.A.C. - La elaborarea documentatiei tehnice necesare pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, (DTAC) ofertantul castigator/proiectantul va respecta continutul cadru mentionat in Anexa 1 Legea 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, si legislatia in vigoare;

DTAC-ul va cuprinde piese scrise si piese desenate pe specialitati dupa caz (arhitectura, rezistenta, instalatii sanitare, termice si electrice, etc) si va include Devizul general al lucrarilor si devizul pe obiecte intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Faza Proiect tehnic - Ofertantul castigator / proiectantul va elabora Proiectul tehnic, caiete de sarcini si detaliile de executie pe baza carora se vor executa lucrarile.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise si desenate pe specialitati dupa caz: arhitectura, rezistenta, instalatii electrice, termice și sanitare, liste de cantitati pentru fiecare specialitate in parte, intocmite conform legislatiei in vigoare. (lista cuprinzând cantitățile de lucrări, lista cuprinzând consumurile de resurse materiale, lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru, lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții, lista cuprinzand consumurile privind transporturile).

Memoriile tehnice pe specialități vor include măsurile de securitate la incendiu și scenariul de securitate la incendiu.

Conditii minime obligatorii

Pentru indeplinirea prevederilor prezentului caiet de sarcini, prestatorul trebuie sa faca dovada capacitatii sale tehnice - personal tehnic atestat pentru toate specialitatile necesare intocmirii documentatiei:

Expertii cheie:

- 1 sef de proiect – arhitect cu drept de semnatura atestat OAR,
- 1 inginer proiectant structuri,
- 1 inginer proiectant instalatii electrice atestat ANRE grad IIIA,
- 1 inginer proiectant instalatii sanitare, termice, HVAC

Lista cu specialistii cheie mentionati anterior va fi insotita de modalitatea de asigurare a accesului la serviciile acestora (prin prezentarea de contracte de munca/ declaratie de disponibilitate).

De asemenea, se va face dovada experientei similare ale expertilor cheie prin prezentarea de documente precum: recomandari din partea achizitorului/autoritatii contractante din care sa reiasa implicarea expertului desemnat in elaborarea proiectului si calitatea/functia indeplinita, tipul contractului, sau orice alte documente similare din care rezulta experienta specifica, cu conditia ca acestea sa fie insotite de: procesele verbale de predare-primire/receptie incheiate intre autoritatea contractant/beneficiar si prestator, foi de semnaturi si/sau capete de planuri aferente proiectelor.

✚ **NOTA:** Operatorii economici interesati au obligatia de a vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria raspundere, cheltuiala si risc datele necesare pentru evaluarea ofertei.

Ca urmare a vizitarii amplasamentului se va incheia un proces verbal cu beneficiarul, ce va fi anexa la propunerea tehnica.

Vizitarea amplasamentului se va face în prezența reprezentantului universitatii – ing. Nicu Nistor tel. 0745774941.

✚ **Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**

Operatorii economici care depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii in tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in nici una din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile ce fac obiectul contractului respective, sa prezinte activitate principala sau activitate secundara autorizata conform art. 15 din Legea 359/2016, similara obiectului achizitiei.

Modalitate de indeplinire: Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial care sa contina informatii valabile la data prezentarii acestuia.

✚ În cadrul propunerii tehnice ofertantul va prezenta informații în legătură cu modul de asigurare a executării tuturor operațiunilor/activităților proiectului în conformitate cu reglementările legale în vigoare, atât pentru activitățile principale cât și pentru activitățile secundare, în ceea ce privește:

- Atestarea ANRE de tip B pentru proiectarea instalațiilor electrice

-Autorizarea emisa de Centrul National pentru Securitate la incendiu si protectie civila, sau echivalent, pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare în caz de incendiu

-Autorizarea emisa de Centrul National pentru Securitate la incendiu si protectie civila, sau echivalent, pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor care să certifice capabilitatea ofertantului pentru proiectarea și execuția sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor.

-Autorizarea emisa de Centrul National pentru Securitate la incendiu si protectie civila, sau echivalent, pentru proiectarea, sistemelor și instalatiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți cu excepția celor de tip natural- organizat.

-Autorizatie pentru proiectare, instalare, modificare sau intretinere a componentelor sau sistemelor de alarmare impotriva efracției – IGPR.

Durata de elaborare, termene si conditii de realizare a documentatiei:

Documentatiile ce fac obiectul contractului vor fi elaborate dupa cum urmeaza:

ETAPA I – ELABORARE DOC. AVIZE, ACORDURI, AVIZE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM, D.T.A.C. + PROIECT TEHNIC - 45 zile de la data prevazuta in ordinul de incepere.

Documentatia de proiectare va fi verificata de verificatori tehnici atestati pe specialitati, pentru toate cerintele ce se impun. Verificarea proiectului tehnic de catre specialisti atestati se va realiza prin grija prestatorului.

Durata de elaborare a documentatiilor ce fac obiectul contractului va fi de **45 ZILE**.

ETAPA II ASISTENTA TEHNICA

Serviciile de asistenta tehnica vor fi pe toata perioada de executie a lucrarilor pana la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Modul de prezentare e documentatiei:

Documentatiile vor fi predate astfel:

- Documentatiile pentru obtinere avize/acorduri/autorizatii – 2 exemplare originale pe suport hartie, precum si in format electronic (un exemplar scanat si un exemplar in format editabil)
- DTAC - 2 exemplare originale pe suport hartie, precum si in format electronic (un exemplar scanat si un exemplar in format editabil)
- PTH – 3 exemplare originale pe suport hartie, precum si in format electronic (un exemplar scanat si un exemplar in format editabil)

🚧 Garania de buna executie: 🌸

Ofertantul declarat castigator va constituiia garantia de buna executie in quantum de 5% din pretul contractului fara TVA, conform prevederilor art. 154, alin. (4) din Legea 98/2016 privind achzitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit,

Director directia Tehnica si Investitii

Ing. Nicu NISTOR

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nicu Nistor', is written over the printed name.