

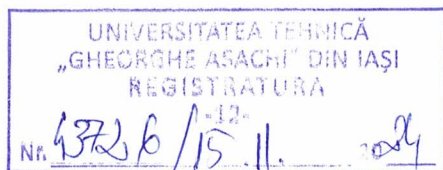


UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI  
FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII



MINISTERUL  
EDUCAȚIEI

Nr. înregistrare: ...../.....



Se aproba,  
RECTOR,  
Prof.univ.dr.ing. Dan Cascaval

### INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Universitatea Tehnică „Ghe. Asachi” din Iași invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică pentru **“Servicii întreținere sisteme de ventilație centralizate și verificare tehnică, avize, buletine metrologice mentenanța centrale termice cu instalație GN și accesorii – Facultatea de CI, ICPM, Imobil C.”**

#### 1. Informații generale

##### 1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași  
Facultatea de Construcții și Instalații  
Adresa: Iași, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 1  
Responsabil achiziție: Ing. Cezar Herța  
Telefon: 0232-701454  
Email: [cezar.herta@tuiasi.ro](mailto:cezar.herta@tuiasi.ro)

##### 1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

[www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice)

##### 1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) până pe data de **19.11.2024, ora 9:00** și vor avea codul CPV din Caietul de sarcini (Anexa 1), publicat și pe site-ul universității [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice).

##### 1.4 Modul de elaborare a ofertei

###### ✓ Propunerea tehnico-financiară

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în Caietul de sarcini.

**Oferta financiară va exprima prețul fără TVA pentru o lună de prestare, valabil pentru toată perioada de derulare a contractului (12 luni).**

##### 1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română  
Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei  
Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile

## 2. Obiectul contractului

### 2.1 Tip contract:

- Lucrări ;  
Produse ;  
Servicii

**2.2 Denumire contract:** „Servicii întreținere sisteme de ventilație centralizate și verificare tehnica, avize,buletine metrologice mentenanta centrale termice cu instalatie GN si accesorii – Facultatea de CI, ICPM, Imobil C”

### 2.3 Descrierea contractului

Nr. Crt	Cod CPV	Denumire serviciu
1	45259300-0	Servicii întreținere sisteme de ventilație centralizate și verificare tehnica, avize,buletine metrologice mentenanta centrale termice cu instalatie GN si accesorii – Facultatea de CI, ICPM, Imobil C sub formă de abonament lunar, pentru o perioadă de 12 luni începând cu data de 01.12.2024, în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini.

**Notă:** Operatorul economic trebuie să fie autorizat conform legii pentru operațiunile care fac obiectul contractului de service.

**2.4 Termen de prestare:** lunar, pentru o perioadă de 12 luni începând cu data de 01.12.2024

**2.5 Sursa de finanțare:** Finanțarea de bază – Universitatea Tehnică „Gh. Asachi” din Iasi

### 3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achizitie publică:

Achiziție directă

### 4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut.

### 5. Plata prețului contractului

Se va face lunar, prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepția serviciilor, în baza facturii fiscale și a procesului verbal de recepție a serviciilor. Prețul contractului nu se actualizează.

### 7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice), un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit,  
Administrator șef facultate  
Ing. Cezar Herța  
Certificat în prezenta calitate, regularității și legalității  
FACULTATEA DE CONSTRUCȚII  
Data: 15.11.2024  
nătura: .....

**ANEXA 1****CAIET DE SARCINI**

Obiectul contractului este achiziționarea de „Servicii întreținere sisteme de ventilație centralizate și verificare tehnică, avize, buletine metrologice mentenanța centrale termice cu instalație GN și accesorii – Facultatea de CI, ICPM, Imobil C”:

Cod CPV: 45259300-0

Descriere servicii:

Executarea de verificări de întreținere periodică a echipamentelor din lista de mai jos, precum și asigurarea de asistență tehnică și servicii în cazul unor defecțiuni accidentale la echipamentele sau instalațiile aferente – sub formă de abonament lunar:

Nr. crt.	Denumire echipament	Cantitate
1.	Cazan din oțel pentru producere apă caldă marca FERROLI – ITALIA, model PREXTERM RSW 399, 399 KW, echipat cu arzător cu aer insuflat în două trepte tip RIELLO-RS 4M	1
2.	Cazan din oțel pentru producere apă caldă marca FERROLI – ITALIA, model PREXTERM RSW 240, 240 KW, echipat cu arzător cu aer insuflat în două trepte tip RIELLO-BS 4D	2
3.	Grup de răcire FERROLI – ITALIA, model RMA IR 51.1 VB/AB OM5 + MAP2 + GP 9, P = 50 kw – revizie, pornire, trecere în conservare	2
4.	Grup de răcire FERROLI – ITALIA, model RVL 50 IR VB/AB 7M5 + W + MP55, P = 50 kw – revizie, pornire, trecere în conservare	2
5.	Grup de răcire FERROLI – ITALIA, P = 32 kw – revizie, pornire, trecere în conservare	2
6.	Ventilconvector de pardoseală carcasat, marca FERROLI – ITALIA	49
7.	Cazan din oțel pentru producere apă caldă marca WIESSMANN VITOPLEX 100, Putere - 320 KW, Vas de expansiune - 500 l, seria E 9456102, Supape - 4 buc., Pompe - WILLO, 2 buc., Automatizare cascadă REGIN	1
8.	Centrală termică în condensatie numi încălzire, Energytop W80, Producător Ferroli Italia, sistem de automatizare - arzator atmosferic cu tiraj forțat cu sistem electronic de aprindere și control al flăcării; - 2 supape de siguranță 3/4”, 3bar; Caracteristicile cazanului : - Putere termică utilă maximă = 80 kW la temp. agentului termic 70/50 grd.C .; - tur/retur instalația de încălzire 1 1/2”; - racord gaz 1”; Senzor de temperatură exterioară : Racordare: cablu bifilar, lungimea cablului max. 35 m la o secțiune a conductorului de 1,5 mm <sup>2</sup> , din cupru. Temperatură admisă a mediului ambiant la funcționare, depozitare și transport -40 până la +70 °C; Fluid de lucru : apă; Cu aer insuflat	2
9.	Centrală termică în condensatie 80 KW MODEL WIESSMANN VITODENS 200-W TIP B2HA 80 KW	2
10.	Vas expansiune închis 80L, Model ERE 80, Producător Elbi Italia; Vas expansiune închis 80L, Model ERE 80; Parametrii tehnici și funcționali : Capacitate: 80 litri; Presiune max.: 6 bar; Temp. max. : 99°C; Racord : 1”	3
11.	Centrală termică în condensatie 120 KW MODEL WIESSMANN VITODENS 200-W TIP B2HA 120 KW	1
12.	Sistem automatizare, Tip SMART Producător Honeywell Germania; Sistem gestionare cascada cazane SMART , cu circuite cu vane de amestec , funcționare în raport cu temperatura exterioară , gestionare boiler -prioritar apă caldă menajeră , comanda pompe de circulație .Sistemul cuprinde și echipamentele de cimp : senzori , termostate , presostate servomotoare vane amestec .Sistemul de automatizare compatibil cu automatizarea cazanelor	1
13.	Supapa de siguranță , Producător Bianchi Italia; Supapa de siguranță cu arc , racord	6

	11/2''; presiune reglabila; reglata si verificata, Material : bronz	
14.	Pompă circulație agent termic 3.5mc/h-5mcA, Producător Wilo Germania; centrala – butelie de egalizare; Debit: 3,5 mc/h; Inaltime de pompare: 5 mCA; Presiune nominala: 10 bar; Temp, fluid:-20...+130°C; Alim. electrica: 220 V/ 400 V; Turatie variabila continuu cu convertizor de frecventa	3
15.	Pompă circulație agent termic 3.5mc/h-6.5mcA, Producător Wilo Germania; Pompa de circulație agent termic : butelie de egalizare – instalatie interioara; Debit: 3,5 mc/h; Inaltime de pompare: 6,5 mCA; Presiune nominala: 10 bar; Temp, fluid:-20...+130°C Alim. electrica: 220 V/ 400 V; Turatie variabila continuu - cu convertizor de frecventa	2
16.	Pompă circulație agent termic 1.6mc/h-3.5mcA, Producător Wilo Germania; butelie de egalizare – boiler preparareapa calda; Debit: 1,8 mc/h; Inaltime de pompare: 4 mCA Presiune nominala: 10 bar; Temp, fluid:-20...+130°C; Alim. electrica: 220 V/ 400 V Turatie variabila continuu- cu convertizor de frecventa	1
17.	Statie dedurizare apa ;Producător Lamborghini Italia; Statie dedurizare apa pentru umplere; Statie dedurizare complet automatizata, cu rasini schimbatoare de ioni . Vana cu grup hidraulic atasat, programabila, cu functionare electromecanica / digitala.Comada regenerarii automata sau manuala. Capacitate : 1 mc/h; Temepratura apei : 5- 40 grade	1

Echipamentele se află montate în imobilele Universitatii Tehnica “ Ghe. Asachi” din Iasi - Facultatea de Construcții și Instalații, Bd. Prof. D. Mangeron nr. 1 – 13., Facultatea de Inginerie Chimica si Protectia Mediului, Bd. Prof. D. Mangeron nr. 73, Imobil C, str. Lascar Catargi, nr. 32.

**Notă: Operatorul economic trebuie să fie autorizat conform legii pentru operațiunile care fac obiectul contractului de service.**

Termenul de prestare: lunar, pentru o perioadă de 12 luni începând cu data de 01.12.2024.

#### **Obligațiile executantului contractului de service:**

1. Va efectua toate operațiunile ce fac obiectul contractului la data stabilită de comun acord cu beneficiarul.
2. Va asigura piesele de schimb în caz de necesitate, contravaloarea acestora fiind achitată de către beneficiar. Garanția pieselor de schimb înlocuite este de minim 12 luni de la data facturării.
3. Va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar la fiecare verificare, în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a utilajelor sau echipamentelor, în conformitate cu prescripțiile producătorului.
4. Personalul executantului va completa rubricile prevăzute pentru descrierea activității și recomandări la fiecare revizie efectuată în cadrul Procesului – Verbal de intervenție întocmit cu această ocazie.
5. Personalul executantului va respecta reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței lui la sediul acestuia.
6. Va efectua reviziile generale in vederea inspectiilor CNCIR. Va elibera in valoarea contractului buletinele de verificare a supapelor si a altor componente care sunt verificate de catre CNCIR.
7. In momentul vizitelor de verificare efectuate de reprezentantii CNCIR, va delega o persoana care sa raspunda pentru corectitudinea si seriozitatea verificarilor efectuate in baza contractului de mentenanta.

#### **Lista operațiunilor care fac obiectul contractului de service pentru centralele termice cu arzătoare cu aer insuflat:**

1. Verificare etanșare legătură centrală termică la conducta de alimentare cu gaz
2. Verificare presiune apă instalație de încălzire
3. Verificare presiune statică de alimentare cu gaz
4. Verificare presiune dinamică de alimentare cu gaz
5. Verificare presiune gaz în capul de ardere
6. Verificare bloc electroventile de pe vana de gaz
7. Verificare bloc electroventile de pe vana de siguranță
8. Verificare funcționare regulator de gaz
9. Verificare – curățare corp arzător
10. Verificare – curățare corp cazan
11. Verificare – curățare tun amestec combustibil – aer arzător
12. Verificare – curățare electrod de aprindere
13. Verificare – curățare electrod de ionizare (supraveghere flacăra)
14. Verificare – curățare dispersor flacăra

15. Verificare – curățare ventilator aspirație aer
16. Verificare – curățare presostat aer și furtunele de legătură la arzător
17. Verificare – curățare presostat de minim pentru gaz
18. Verificare cofret comandă arzător
19. Verificare condensator pornire motor ventilator
20. Verificare termostat temperatură apă caldă menajeră
21. Verificare termostat temperatură încălzire
22. Verificare termostat siguranță totală
23. Verificare – refacere legături electrice
24. Verificare setări placă electronică (la cazan, dacă există)
25. Verificare senzor ardere (fotocelulă)
26. Verificare presiune pompa de motorină a arzătorului
27. Verificare – curățare duză arzător
28. Verificare etanșare legături hidraulice – motorină
29. Verificare – curățare filtre motorină

**Lista operațiunilor care fac obiectul contractului de service pentru grupuri de răcire:**

1. Verificare filtru impurități
2. Verificare etanșare legături hidraulice (apă)
3. Verificare etanșare legături hidraulice (freon)
4. Verificare presiune apă instalație de climatizare
5. Verificare presiune freon
6. Verificare legături electrice
7. Verificare setări placă electronică și  $\mu$  chiller
8. Verificare – curățare baterie schimb căldură (freon)
9. Verificare filtru impurități freon
10. Verificare senzor tur-retur și protecție îngheț
11. Verificare – curățare pompa agent răcire
12. Verificare – curățare exterioară vas acumulare apă răcită
13. Verificare – curățare exterioară vas de expansiune
14. Verificare – curățare manometru presiune apă
15. Verificare – curățare ventilator
16. Verificare – măsurare temperatura de lucru a compresorului
17. Verificare – curățare schimbător de căldură în plăci freon-apă
18. Verificare vapori apă instalație freon (pastila silicagel)
19. Verificare funcționare flusostat (circulație agent termic)
20. Curățare exterioară

**Lista operațiunilor care fac obiectul contractului de service pentru ventiloconvectoare**

1. Verificare filtru aer
2. Verificare etanșare legături hidraulice (apă)
3. Verificare presiune apă instalație de climatizare
4. Verificare legături electrice
5. Verificare comandă ventiloconvector
6. Verificare – baterie schimb căldură
7. Verificare senzor tur-retur și protecție îngheț
8. Verificare – tavă condens
9. Verificare legătură evacuare condens
10. Verificare – curățare ventilator
11. Curățare exterioară

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, ulterior analizării ofertelor, detalii tehnice specifice.

Administrator șef facultate,

