



UNIVERSITATEA TEHNICĂ  
„GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI  
REGISTRATURA  
Nr. 9854 20.03.25

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Facultatea de Mecanica invită operatorii economici interesați să depună oferta pentru achiziția publică de ” **Lucrări de reparații curente - Hala Material Rulant (OM) – MC**”

### Informații generale

#### 1.1. Achizitor

**Denumirea:** Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași  
**Facultatea de Mecanica**  
**Adresa:** Bdul. prof. Dimitrie Mangeron, nr. 43, Iași  
**Responsabil achiziție:** Ing. Mona Anita  
**Tel:** 0232702297  
**Email:** [mona.anita@tuiasi.ro](mailto:mona.anita@tuiasi.ro)

#### 1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

<https://mec.tuiasi.ro/achizitii-publice/>

#### 1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele ce contin oferta tehnico-economică detaliată și documentele de calificare, **se depun în plic sigilat** (marcat cu adresa autorității contractante – Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Facultatea de Mecanica) cu mențiunea achiziție de ” **Lucrări de reparații curente - Hala Material Rulant (OM) – MC**” la Registratura Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, b-dul. Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 67, până la data de 24.03.2025, ora 9.00.

Ofertantul declarat câștigător va introduce în catalogul de pe SICAP produsele ofertate cu ” **Lucrări de reparații curente - Hala Material Rulant (OM) – MC**” și codul CPV **–45453000-7**, în maxim 2 zile de la data primirii comunicării.

#### Orice ofertă primită după termenul limită menționat va fi respinsă

Operatorii economici nu au voie să modifice componentele ale ofertei în catalogul SEAP după data și ora limită stabilită, în caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă.

#### **Propunerea tehnico-financiară**

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte **în totalitate cerințele** prevazute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie **să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii**, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

- Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta **să respecte în totalitate cerințele prevazute in caietul de sarcini și să furnizeze toate informatiile**





**solicitare cu privire la pret**, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

- Ofertantul va specifica în mod obligatoriu **termenul de execuție și termenul de garanție**.
- Ofertantul va prezenta documentele de calificare, oferta tehnică, oferta financiară și formularele F2, F3, C6, C7, C8, C9, completate. Toate documentele vor fi numerotate și opisate, ofertele cu pagini nenumerotate nu vor putea fi examinate și nu vor fi luate în considerare.
- Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

#### 1.4 Modul de elaborare a ofertei

1.4.1. Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/lucrările din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite în loturi, ofertantul va trebui să facă ofertă pentru toate produsele dintr-un lot. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc reperi solicitate în caietul de sarcini.

#### 1.4.2. CONDIȚII DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR:

Ofertanții trebuie să facă dovada că sunt autorizați și au capacitatea tehnică și financiară, competența profesională, pentru execuția acestor lucrări.

**Executantul trebuie să fie capabil pentru execuția acestor lucrări, în acest sens se solicită** să demonstreze capacitatea de exercitare a activității profesionale, capacitatea tehnică și profesională.

În acest sens, ofertantul va atașa la ofertă documente de calificare, în copie "conform cu originalul", care **sunt eliminatorii**, după cum urmează:

#### 1. Situația personală a candidatului sau ofertantului

**Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016.**

Se vor prezenta următoarele documente:

##### Cerința 1:

- ✓ **documente doveditoare referitoare la lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat** (buget local, buget de stat etc.), la momentul prezentării;

##### Cerința 2:

- ✓ **cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia**, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;



### **Cerința 3:**

- ✓ **declarații, pe propria răspundere, privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice.

**Aceste documente sunt solicitate, conform art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, pentru a reduce riscurile atribuirii contractului unui ofertant care nu va respecta condițiile contractului și pentru a reduce riscurile favorizării unui ofertant.**

## **2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale**

**Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători.**

Se vor prezenta următoarele documente:

### **Cerința 1:**

- ✓ **Copie a Certificatului de Înregistrare cu cod ul CAEN principal care trebuie sa fie in conexiune cu realizarea activitatilor care fac obiectul contractului de achizitie, Acest document este solicitat pentru a oferi Autorității Contractante certitudinea că ofertantul este înregistrat legal pentru a executa lucrările solicitate. (art. 173 din Legea 98/2016)**

## **3. Capacitatea tehnica și/sau profesională**

### **Cerința 1: Experiența similară**

**Ofertantul trebuie să fi dus la bun sfârșit cel puțin 1 contract de lucrări similare în ultimii 3 ani, în valoare 797773.00lei**

Se vor prezenta următoarele documente justificative, care probează îndeplinirea cerinței:

- ✓ **procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect**, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care sa reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor;
- ✓ **contractele de execuție lucrări (și actele adiționale - dacă există)**, menționate în procesul-verbal de recepție finală procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect, **prezentate anterior**, din care sa reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor.

**În cazul în care ofertantul este susținut de un terț susținător se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către**



terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora.

**Cerința este necesară pentru a demonstra experiența ofertantului în executarea de lucrări similare, și de a reduce riscul autorității contractante de a atribui un contract unui ofertant care nu are capacitatea tehnică de a realiza aceste lucrări.**

**Stabilirea nivelului minim valoric s-a realizat cu respectarea principiului proporționalității. Limitarea contractului a fost stabilită având în vedere că se dorește ca să se reducă riscul atribuirii contractului unui ofertant care nu are capacitatea tehnică și/sau financiară de a realiza contractul.**

**Autoritatea Contractantă consideră că experiența valorică este de ajuns pentru a se asigura că ofertanții vor avea acea capacitate tehnică de a realiza contractul la calitatea solicitată și în termenul stabilit.**

### **Cerința 2 : Personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de construcții**

**Ofertantul trebuie să dovedească că dispune de personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de construcții, în acest sens se solicită:**

- ✓ **Copii după documentele de calificare pentru personalul implicat în execuția lucrărilor de construcții :**
  - minim un inginer, în specialitatea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract de achiziție: construcții civile și industriale(diplome, atestate, certificate de calificare, fișe de post,etc
  - minim 2 tamplari, 4 tencuitori, 1 zugrav, 1 lacatus mecanic, (diplome, atestate, certificate de calificare, fișe de post, orice alte documente care să demonstreze calificarea acestora);
- ✓ **Copii după autorizațiile specialiștilor necesari pentru verificarea calității lucrărilor executate**, minim un Responsabil Tehnic cu Execuția (Autorizația și Legitimția pentru RTE, valabile la data prezentării);
- ✓ **Copie după documente care să dovedească că specialiștii și personalul calificat sunt fie angajații executantului, sau sunt într-o formă legală de colaborare cu acesta** (contracte de muncă, extras din Revisal, orice alte documente care să demonstreze cerința);

**Cerința 3: Executantul trebuie să aibă un sistem de calitate certificate pentru activitățile desfășurate.**

În acest sens se solicită:

- ✓ **Copie după certificat sistemul de management al calitatii SR EN ISO 9001:2015** pentru  
„ Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri.”, valabil la data prezentării ofertei;
- ✓ **Copie după certificat sistemul de management de mediu SR EN ISO 14001:2015** pentru  
„ Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri”, valabil la data prezentării ofertei;





- ✓ Copie după certificat **sistemul de management al sanatatii si securitatii in munca SR EN ISO 45001:2023** pentru „ Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri”, valabil la data prezentării ofertei;

#### 1.4.3. Propunerea tehnico-financiară.

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta sa respecte **în totalitate cerințele** prevazute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie **să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii**, dupa cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

- Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta **să respecte în totalitate cerințele prevazute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț**, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.
- Ofertantul va specifica in mod obligatoriu **termenul de execuție și termenul de garanție**.
- Ofertantul va prezenta oferta tehnică , oferta financiară și formularele F 1,F2, F3, C6,C7,C8,C9, completate.

Oferta va contine pentru fiecare obiect următoarele:

- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari
- Lista cuprinzand cantitatile de lucrari
- Recapitulatie
- Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale
- Lista cuprinzand consumurile cu mâna de lucru
- Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii
- Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

**Se vor prezenta fișele tehnice pentru principalele materialele luate in considerare a fi puse in operă, care să includă minim: glet de ipsos, var lavabil pentru interior, grund si pardoseala epoxidica, placi ipsos carton, tamplarie aluminiu (profile), tamplarie mase plastice (profile, sticla). Pentru întocmirea unei oferte corecte, reale, care să țină cont de toate operațiunile și materialele necesare pentru execuția lucrărilor oferate, se recomandă/impune ca ofertanții să viziteze amplasamentul. Nu se accepta oferte fara vizitarea amplasamentului.**

*Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul, în ziua de vineri 21.03.2025 ora 10.00, cu scopul de a-și face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri pentru prestarea serviciilor, în vederea realizării ofertei.*

*La terminarea lucrarilor executantul va preda lucrarea completa indiferent de neprevazutele ce ar putea aparea in timpul executiei, acesta avand obligatia de a le prevedea in cheltuieli inca din faza de ofertare. In cazul in care vor aparea lucrari neprevazute , acestea vor fi executate pe cheltuiala executantului.*



### 1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:

Română

Moneda în care este exprimat prețul contractului:

Lei

Perioada minimă de valabilitate a ofertei:

30 zile

## 2 Obiectul contractului

Lucrări de reparații curente - Hala Material Rulant (OM) – MC”

### 1.1 Tip contract:

Lucrări ;

Produce ;

Servicii ;

### 1.2 Denumire contract:

Lucrări de reparații curente - Hala Material Rulant (OM) – MC”

### 1.3 Descrierea contractului

Nr. crt	Cod CPV	Denumire Lucrare	Cant.	Durata de executie
1.	45261310-0	Lucrări de reparații curente - Hala Material Rulant (OM) – MC” <i>Conform caietului de sarcini din anexa</i>	1	150 de zile lucratoare de la semnarea contractului de către ambele părți, emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului.

### 1.4 Valoarea estimativă a contractului:

797773.00 lei (fără T.V.A.)

### 1.5 Sursa/Surse de finanțare:

Finantare de baza

### 2.6. Locatia lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi din Iasi

Facultatea de Mecanica – Bdul. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 43, Iasi





**3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:**

Achiziție directă

**4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare**

Prețul cel mai scăzut, cu respectarea caracteristicilor tehnice.

**5. Garanția de bună execuție – 5 % din valoarea contractului fara TVA**

**6. Plata prețului contractului**

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza contractului de achiziție, facturii fiscale și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

**7. Anunț de atribuire**

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice), un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Administrator șef facultate

Ing. Mona Anita

## CAIET DE SARCINI

pentru achiziția: ” **Lucrări de reparații curente imobil Hala Material Rulant (OM) -  
Facultatea de Mecanica**” cod CPV 45453000-7

### I. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: „Lucrări de reparații curente imobil Hala Material Rulant (OM) – Facultatea de Mecanica.

Destinația obiectivului: Spațiul este destinat desfășurării activitatilor de învățământ

Beneficiar: UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHI" DIN IASI

Amplasament: Hala Material Rulant (OM): Bdul profesor.D.Mangeron, nr.43 Iași

### II. CERINȚE GENERALE

Caietul de sarcini stă la baza atribuirii contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta financiară și cea tehnică de către fiecare ofertant. Caietul de sarcini conține specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini, ofertarea de lucrări cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini, atrage descalificarea ofertantului.

Caietul de sarcini cuprinde denumirea prescripțiilor tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și siguranță, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Totodată, caietul de sarcini cuprinde descrierea generală a modului de realizare a lucrărilor, a condițiilor generale, specifice, tehnice la execuția acestora, precum și condițiile tehnice minime eliminatorii. Ofertantul va detalia la solicitarea achizitorului orice cerință/condiție impusă prin Caietul de Sarcini.

Termenul de execuție: lucrările se vor executa și finaliza **în maxim 150 zile lucratoare** de la semnarea contractului de către ambele părți, emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului..

Perioada garanției de bună execuție va fi de **24 de luni** calendaristice.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare- dacă este cazul) și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achizitiei publice a Lucrări de reparații curente imobil Hala Material Rulant (OM) – Facultatea de Mecanica.

Notă: specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea



cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

### III. INFORMAȚII GENERALE

#### III.1 Date generale privind necesitatea lucrărilor

Lucrări de reparații curente imobil Hala Material Rulant (OM) – Facultatea de Mecanica *sunt necesare pentru desfășurarea în condiții adecvate a activităților didactice practice*, din cadrul Facultăților de Mecanica.

#### III.2 Denumirea contractului de achiziție publică

” Lucrări de reparații curente imobil Hala Material Rulant (OM) – Facultatea de Mecanica” CPV 45453000-7

#### III.3. Obiectul contractului de achiziție publică

Obiectul contractului constă în execuția de lucrări de reparații curente imobil Hala Material Rulant (OM) – Facultatea de Mecanica din cadrul Universității Tehnice ”Gheorghe Asachi” din Iași, conform cerințelor din caietul de sarcini

Obiectivul lucrărilor propuse este repararea și igienizarea spațiilor interioare imobil Hala Material Rulant (OM).

### IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR CERINTE MINIME

#### IV.1 Condiții minime obligatorii pentru ofertanți

Ofertanții trebuie să facă dovada că sunt autorizați și au capacitatea tehnică și financiară, competența profesională, pentru execuția acestor lucrări.

Executantul trebuie să fie capabil pentru execuția acestor lucrări, în acest sens se solicită să demonstreze capacitatea de exercitare a activității profesionale, capacitatea tehnică și profesională.

În acest sens, ofertantul va atașa la ofertă documente de calificare, în copie ”conform cu originalul”, care sunt eliminatorii, după cum urmează:

##### IV.1.1 Situația personală a candidatului sau ofertantului

*Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016.*

##### Cerința 1:

Se vor prezenta următoarele documente:

- ✓ *documente doveditoare referitoare la lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), la momentul prezentării (certIFICATE constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, pentru sediul social și pentru toate punctele de lucru/sediile secundare – în cazul în care acestea există, buget local, buget de stat etc.;*

##### Cerința 2:

- ✓ *cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;*
- ✓ *declarații, pe propria răspundere, privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice.*

*Aceste documente sunt solicitate, conform art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, pentru a reduce riscurile atribuirii contractului unui ofertant care nu va respecta condițiile contractului și pentru a reduce riscurile favorizării unui ofertant.*

##### IV.1.2 Capacitatea de exercitare a activității profesionale

*Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce*



*fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători.*

**Cerința 1:**

Se vor prezenta următoarele documente:

- ✓ **Copie a Certificatului de Înregistrare și a Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului**, din care să rezulte numele complet, sediul și domeniul de activitate, precum și faptul că are cod CAEN în conexiune directă cu realizarea activităților care fac obiectul contractului de achiziție publică;

*Acest document este solicitat pentru a oferi Autorității Contractante certitudinea că ofertantul este înregistrat legal pentru a executa lucrările solicitate. (art. 173 din Legea 98/2016)*

În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

**IV.1.3. Capacitatea tehnică și/sau profesională**

**Cerința 1: Experiența similară**

***Ofertantul trebuie să fi dus la bun sfârșit cel puțin 1 contract de lucrări similare în ultimii 3 ani în valoare de cel puțin 797773.00 lei, fără TVA.***

Se vor prezenta următoarele documente justificative; care probează îndeplinirea cerinței:

- ✓ **procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect**, întocmit în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor;

- ✓ **contractele de execuție lucrări și actele adiționale - dacă există**, menționate în procesul-verbal de recepție finală, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect, **prezentate anterior**, din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor.

*În cazul în care ofertantul este susținut de un terț susținător se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora.*

Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru).

Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere.

Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/ candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm.

Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) terțul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului;

b) ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant.

***Cerința este necesară pentru a demonstra experiența ofertantului în executarea de lucrări similare, și de a reduce riscul autorității contractante de a atribui un contract unui ofertant care nu are capacitatea tehnică de a realiza aceste lucrări.***

***Stabilirea nivelului minim valoric s-a realizat cu respectarea principiului proporționalității.***

***Limitarea contractului a fost stabilită având în vedere că se dorește ca să se reducă riscul atribuirii contractului unui ofertant care nu are capacitatea tehnică și/sau financiară de a realiza contractul.***



*Autoritatea Contractantă consideră că experiența valorică este de ajuns pentru a se asigura că ofertanții vor avea acea capacitate tehnică de a realiza contractul la calitatea solicitată și în termenul stabilit.*

### **Cerința 2 : Personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de construcții**

*Ofertantul trebuie să dovedească că dispune de personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor, în acest sens se solicită:*

- ✓ **Copii după documentele de calificare pentru personalul implicat în execuția lucrărilor:**
- minim câte un inginer, în specialitatea lucrărilor de fac obiectul prezentului contract de achiziție: construcții civile și industriale, (diplome, atesate, certificate de calificare, fișe de post, orice alte documete care să demonstreze calificarea acestora);
- minim 2 tamplari, 4 tencuitori, 1 zugrav, 1 lacatus mecanic, (diplome, atesate, certificate de calificare, fișe de post, orice alte documete care să demonstreze calificarea acestora);
- ✓ **Copii după autorizațiile specialiștilor necesari pentru verificarea calității lucrărilor executate**, minim un Responsabil Tehnic cu Execuția ( Autorizația și Legitimția pentru RTE, valabile la data prezentării);
- ✓ **Copie după documente care să dovedească că specialiștii și personalul calificat sunt, fie angajații executantului sau sunt într-o formă legală de colaborare cu acesta** (contracte de muncă, extras din Revisal, orice alte documente care să demonstreze cerința);

### **Cerința 3: Executantul trebuie să aibă un sisteme de calitate certificate pentru activitățile desfășurate.**

În acest sens se solicită:

- ✓ **Copie după certificat sistemul de management al calitatii SR EN ISO 9001:2015** pentru „Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri.”, valabil la data prezentării ofertei;
- ✓ **Copie după certificat sistemul de management de mediu SR EN ISO 14001:2015** pentru „Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri”, valabil la data prezentării ofertei;
- ✓ **Copie după certificat sistemul de management al sanatații si securității in munca SR EN ISO 45001:2023** pentru „Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri”, valabil la data prezentării ofertei;

## **IV.2 LUCRĂRILE PROPUSE:**

### **IV.2.1. CORP HALA MATERIAL RULANT (OM)**

- ✓ Demontari confectii metalice compartimentari, pereti despartitori, glaswanduri;
- ✓ Demontari tamplarie metalica usi, ferestre;
- ✓ Demolare betoane in placi pardoseala;
- ✓ Taiere placi beton cu disc diamantat;
- ✓ Montare tamplarie (ferestre) mase plastice;
- ✓ Montare usa sectionala acces auto cu usa pietonala inclusa;
- ✓ Montare tamplarie aluminiu maro – usi un canat;
- ✓ Montare tamplarie aluminiu maro – usi doua canate;
- ✓ Placare pereti cu placi gips-carton pe structura metalica;
- ✓ Protejarea muchiiilor cu profile metalice de protectie;
- ✓ Curatarea si frecarea suprafetelor vechi zugravite;
- ✓ Reparatii tencuieli;
- ✓ Reparatii tencuieliu in jurul tocurilor;
- ✓ Reparatii (inchidere) fisuri in tencuieli;
- ✓ Reconditionare strop tencuieli vechi;
- ✓ Executarte glet pereti;
- ✓ Executare glet tavane;
- ✓ Executare zugraveli lavabile;
- ✓ Revopsirea corpurilor de rafiatoare;
- ✓ Revopsire instalatie incalzire;
- ✓ Revizuire usi metalice;
- ✓ Vopsire tamplarie metalica usi;
- ✓ Spituire beton in vederea aderarii unui beton nou;

- ✓ Strat repartitie balast pardoseli;
- ✓ Termoizolatie polistiren sub pardoseala;
- ✓ Strat separatie folie polietilena;
- ✓ Forare gauri cupoane legatura;
- ✓ Confectionare si montare cupoane legatura din otel beton;
- ✓ Montare armatura plase sudate;
- ✓ Turnare beton in placi (pardoseala);
- ✓ Sclivisire (elicopterizare) pardoseala beton;
- ✓ Turnare pardoseala epoxidica;
- ✓ Reparatii locale pardoseala mozaic;
- ✓ Spalare pardoseli beton;
- ✓ Curatare cu solveti a pardoselilor din beton;
- ✓ Montare glafuri interioare ferestre;
- ✓ Montare glafuri exterioare din tabla la ferestre;
- ✓ Protectie pardoseli cu folie pvc;

#### **IV.3 ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUTIE**

*Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.*

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adaugate pierderile specifice

**Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor vineri 21.03.2025, orele 10.00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.**

Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse si necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

**Termenul de execuție maxim 150 de zile lucratoare**

##### **IV.3.1. HALA MATERIAL RULANT (OM)**

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Demontari confectii metalice, pereti despartitori	kg	2.648,00
2	Demontari usi, ferestre, glaswanduri metalice	kg	3.932,00
3	Demolare betoane	mc	38,00
4	Taierea placilor de beton cu disc diamantat	ml	64,00
5	Montare ferestre mase plastice	mp	92,00
6	Montare usa sectionala acces auto + pietonala	mp	11,90
7	Montare usi aluminiu un canat	mp	1,90
8	Montare usi aluminiu doua canate	mp	11,80
9	Placare pereti cu placi gips carton pe structura metalica	mp	154,00
10	Protejarea muchiiilor cu profile metalice	m	126,00
11	Curatarea suprafetelor de zugraveli vechi pereti si tavane	mp	1.451,00
12	Reparatii tencuieli	mp	82,00
13	Reparatii tencuieli in jurul tocurilor	mp	218,00
14	Reparatii crapaturi, fisuri in tencuieli	ml	308,00



15	Reconditionare strop tencuieli vechi	mp	228,00
16	Glet pereti	mp	1.106,00
17	Glet tavane	mp	714,00
18	Zugraveli lavabile	mp	2.048,00
19	Revopsirea corpurilor radiatoarelor	mp	85,00
20	Vopsire conducte instalatie incalzire	ml	112,00
21	Revizuire usi metalice	kg	274,00
22	Vopsitorie cu email tampalrie metalica	mp	272,00
23	Spituirea suprafetelor de beton	mp	38,00
24	Strat separatie balast	mc	16,00
25	Termoizolatie polistiren extrudat pardoseli	mp	310,00
26	Strat separatie folie polietilena	mp	310,00
27	Forarea mecanica a gaurilor	buc	144,00
28	Montare cupoane legatura otel beton	kg	138,00
29	Confectionare cupoane legatura din otel beton	kg	138,00
30	Montare plase sudate 6x100/6x100	kg	1.700,00
31	Turnare beton	mc	38,00
32	Scivisire mecanica beton - elicopterizare	mp	310,00
33	Pardoseala epoxidica	mp	310,00
34	Reparare pardoseli mozaic	mp	21,00
35	Spalare pardoseli beton cu turbojet	mp	187,00
36	Curatare cu solveti a pardoselilor de beton	mp	187,00
37	Montare glaf interior mase plastice ferestre	ml	40,00
38	Montare glaf exterior din tabla vopsita ferestre	ml	40,00
39	Protectie pardoseli cu folie pvc	mp	497,00
40	Montare demontare schela finisaje tavane	mp	1.398,00
41	Transport materiale cu roaba	to	220,00
42	Transport prin purtare directa la 90 m	to	15,00
43	Incarcarea moloz in auto	to	105,00
44	Transport rutier moloz la 10 km	to	105,00
45	Transportul rutier al materialelor – beton 10 km	to	95,00
46	Transport rutier materiale 10 km	to	25,00
47	Ore functionare autopompa beton	ore	8,00
48	Depozitare moloz varsatoare	mc	50,00

Se vor prezenta Formularele F2, F3, C6, C7, C8 si C9.

#### IV.4 DESCRIEREA ȘI MODUL DE REALIZARE AL LUCRARILOR

##### DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se refera la lucrarile de reparatii si finisaje inbtorioare spatii invatamant si spatii comune imobil Hala Material Rulant.

##### PREVEDERI COMUNE

Toate materialele si semifabricatele care intra in componenta lucrarii sunt procurate de executant si nu pot fi puse in opera decit daca in prealabil:

- s-a verificat de catre conducatorul tehnic al lucrarii, ca materialele livrate sunt insotite de declaratie de performanta/declaratie de conformitate care sa confirme ca acestea corespund prevederilor caietului de sarcini;
- s-a organizat depozitarea si manipularea in conditiile prevazute de producator

## **INDICATII TEHNOLOGICE**

### **IV.4.1 REPARATII TENCUIELI**

Domenii de aplicare.

Prevederile prezentului capitol se referă la toate tencuielile elementelor de construcții, având rol de finisaj sau de protecție și executate cu mortare de orice tip. În acest capitol intră și tratamentele subțiri cu grosimi începând de la 1 mm.

#### **Prevederi comune**

Tencuielile fiind lucrări destinate de cele mai multe ori să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, după terminarea întregului obiect. Verificarea calității suportului pe care se aplică tencuiala se face în cadrul verificării execuției acestui suport.

Este absolut interzis de a aplica tencuiala peste suporturi ce nu au fost recepționați conform instrucțiunilor specifice.

Înainte de execuția tencuielilor este necesar a se verifica dacă au fost recepționate toate lucrările destinate a le proteja sau lucrări care prin execuție ulterioară ar provoca deteriorarea tencuielilor: învelitori, planșee, balcoane, instalații, tâmplării pe toc, etc.

Se va verifica dacă o dată cu execuția suporturilor au fost montate toate piesele necesare fiecărei tâmplării sau instalații: ghermele, praznuri, colțare, etc.

Materialele nu pot fi introduse în lucrare decât dacă s-a verificat în prealabil de către conducătorul tehnic al lucrării că acestea au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare cu normele respective.

Pe parcursul lucrării este necesar a se verifica dacă se respectă tehnologia de execuție, utilizarea tipului și compoziției mortarului, precum și aplicarea straturilor succesive fără depășiri de grosimi maxime.

Rezultatele încercărilor de control ale epruvetelor de mortar trebuie comunicate conducătorului tehnic al lucrării în termen de 48 ore de la încercare. În toate cazurile în care rezultatul încercării este sub 7 % din marca prescrisă, se va anunța beneficiarul lucrării pentru a stabili dacă tencuiala poate fi acceptată. Aceste cazuri se înscriu în registrul de procese verbale de lucrări ascunse și se vor menționa în prezentarea ce se predă comisiei de recepție preliminară, această comisie va hotărî definitiv asupra acceptării tencuielilor respective.

Verificarea pe faze de lucrări a tencuielilor

Verificarea pe faze de lucrări a tencuielilor se face având în vedere următoarele:

- rezistența mortarului;
- numărul de straturi ce se aplică și grosimile respective;
- aderența la suport și între două straturi;
- planeitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor;
- dimensiunea, calitatea și poziția elementelor decorative (solbancuri, brâie, cornișe).

Aceste verificări se efectuează la terminarea unei faze de lucrări, se fac cel puțin câte una la fiecare 100 mp.

### **REPARAREA CRĂPĂTURILOR, FISURILOR**

Indiferent de modalitatea de reparare a zidăriei fisurate, fisurile propriuzise se vor repara cu mortar astfel: fisurile se curăță de praf cu un jet de aer comprimat, se spală cu apă, după care pe zidăria degradată, pe ambele fețe, se aplică un strat de mortar de 3-5 cm grosime.

### **IV.4.2 ZUGRĂVELI LAVABILE**

Generalități

Acest capitol cuprinde specificații pentru execuția lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii și tapete.

Standarde de referință și materiale - ” Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii”



Lucrări care trebuie terminate înainte de începerea zugrăvelilor și vopsitoriiilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli toate lucrările și reparațiile de tencuieli, glet, placaje, instalațiile sanitare, electrice și de încălzire, trebuie să fie terminate.

Vor fi terminate pardoselile reci, exclusiv lustruirea.

Tâmplăria de aluminiu și cea de mase plastice trebuie să fie montată definitiv, cu toate accesoriile montate corect. La lucrările de vopsire aplicarea ultimului strat se face numai după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de finisarea îmbrăcăminților pardoselilor (curățire, lustruire), luându-se măsuri de protejare a îmbrăcăminții pardoselilor.

Pregătirea suprafețelor de beton sau tencuială drișcuită

În vederea finisării cu zugrăveli de var, suprafețele trebuie să fie drișcuite cât mai fin, astfel ca urmele de drișcă să fie cât mai puțin vizibile. În cazul suprafețelor tencuite sau de beton plane și netede, toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment – var, după ce în prealabil bavurile și dungile ieșite în relief au fost îndepărtate.

Pregătirea suprafețelor gletuite

Suprafețele cu glet de ipsos sau glet de var, glet de nisip (ipsos) cu aracet, trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri.

Toate fisurile, neregularitățile se chituesc de către zugravul vopsitor sau se șpacuiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituirea defectelor izolate, se prepară din două părți ipsos și o parte apă. Pasta se va prepara în cantități care să poată fi folosite înainte de sfârșitul prizei ipsosului. După șpacuirea suprafețelor mai mari se folosește și pasta de ipsos-var, cu compoziție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume).

După uscarea porțiunilor reparate suprafața se șlefuește cu hârtie de șlefuit, după care se curăță de praf cu peria sau bidinele curate și uscate.

Condiții de execuție

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe la o temperatură de minim 5° C pentru zugrăveli și de cel puțin + 15 °C pentru vopsitorii și se vor menține aceste temperaturi pe tot timpul lucrărilor și cel puțin încă 9 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii.

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit.

Aplicarea zugrăvelii

Spoielile (preparate din lapte de var, fără pigmenți și grăsimi) și zugrăvelile de var se vor executa în două, trei straturi. Primul strat are rol de grund (constituind stratul de legătură între suprafața pregătită și zugrăveală) el creează o suprafață uniformă ca porozitate, putere de absorbție și culoare.

Aplicarea primului strat se va face imediat după terminarea lucrărilor pregătitoare cel mult 2-4 ore, în caz contrar ștergerea de praf se va efectua din nou înainte de aplicarea primului strat de zugrăveală.

La zugrăvirea pereților se delimitează de la început suprafețele care trebuie zugrăvite diferit, prin trasarea unor linii subțiri între suprafețele respective (de exemplu între tavan și pereți).

Zona imediat învecinată liniei de demarcație se zugrăvește cu o pensulă.

Zugrăveala se aplică prin stropire cu aparate de pulverizat. Pentru a asigura o mai bună aderență de suport primul strat de zugrăveală se poate aplica cu trafaletete. Se admite și aplicarea manuală cu trafaletetele a tuturor straturilor zugrăvelii numai pe suprafețe mici. În cazul zugrăvelilor manuale întinderea straturilor se va face purtându-se trafaletetele pe direcții perpendiculare, la plafoane ultima netezire se va face pe direcția luminii (spre fereastră) iar pereții în sens orizontal. În timpul lucrului se vor evita depunerile la fundul vasului.

Fiecare strat se va aplica după uscarea celui precedent.

Zugrăvirea manuală se va face concomitent de către doi zugravi, unul executând zugrăveala părții superioare a peretelui de pe scara dublă, iar celălalt zugrăvind de pe pardoseală partea inferioară a peretelui, pentru a se evita apariția de dungă la locul de îmbinare.

În cazul unor încăperi în care se execută lambriuri în vopsea de ulei (băi, bucătării, spălătorii, săli de clasă, etc) se zugrăvește mai întâi partea superioară a peretelui împreună cu tavanul, iar apoi se execută lambriuri în ulei. Limita de demarcație se trage cu culoare de apă, așa cum s-a indicat mai sus.

#### **IV.4.3 VOPSITORII**

Înainte de începerea verificării calității vopsitoriilor se va controla mai întâi dacă la vopsitoriile în ulei s-a format o peliculă rezistentă. Constatarea se face prin ciocănire a vopselei cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuală se verifică aspectul vopsitoriilor, avându-se în vedere următoarele:

- suprafața vopsită cu ulei, emailuri sau lacuri trebuie să prezinte același ton de culoare, aspect lucios sau mat, după cum se prevede în proiect sau în mostre stabilite; vopseaua de orice fel trebuie să fie aplicată până la "perfect curat", adică să nu prezinte straturi străvezii, pete, desprinderi, cute, bășici, scurgeri, lipsuri de bucăți de peliculă, crăpături, fisuri – care pot genera desprinderea stratului aglomerării de pigmenți, neregularități cauzate de chituire sau șlefuire necorespunzătoare, urme de pensulă sau urme de vopsea insuficient frecată la preparare.
- nu se admit pete de mortar sau zugrăveală pe suprafețe vopsite;
- înainte de vopsirea suprafețelor de vopsit vor fi verificate dacă au fost pregătite corect prin curățire, șlefuire, chituire a rosturilor, etc.;
- se va examina vizual pe toate fețele dacă țevile, radiatoarele, convectoarele etc. sunt vopsite în culorile prescrise și dacă vopseaua este univormă, fără pete, urme de pensulă, crăpături sau alte defecte; se va verifica, înainte de vopsire dacă suprafețele au fost corect pregătite prin curățire de rugină, mortar, etc.;
- verificarea vopsitoriei fețelor "nevăzute" ale țevilor, radiatoarelor se vor controla cu ajutorul unei oglinzi;
- separațiile între zugrăveli și vopsitorii, pe același perete, precum și între zugrăveală și tavane, trebuie să fie distincte, fără suprapuneri, undulații. Separațiile trebuie să fie rectilinii și horizontale.

#### **IV.4.4 PARDOSELI**

Prevederile prezentului capitol se aplică la toate lucrările de pardoseli executate în construcții de locuințe și social culturale, cu îmbrăcămînți din materiale plastice.

Nici o lucrare de pardoseli nu se va începe decât după verificarea și recepționarea suportului, operații care se efectuează și se înregistrează conform prevederilor capitolelor respective. O atenție deosebită trebuie acordată verificării și recepționării lucrărilor de instalații ce trebuie terminate înainte de începerea lucrărilor de pardoseli (exemplu: canale, instalații, străpungeri, izolații) și a tuturor lucrărilor a căror executare ulterioară ar putea degrada pardoselile.

Toate materialele, semifabricate și prefabricate, ce intră în componența unor pardoseli, nu se vor introduce în lucrare decât dacă în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective;
- au fost depozitate și manipulate în condiții care să evite orice degradare a lor;
- s-au efectuat la locul de punere în operă (dacă prescripțiile tehnice sau proiectul le cer încercările de calitate.

Principalele verificări de calitate comune tuturor tipurilor de pardoseli sunt:

- aspectul și starea generală;
- elemente geometrice (grosime, planeitate, pantă);
- fixarea îmbrăcămînții pe suport;
- rosturile;
- racordarea cu alte elemente de construcții sau instalații; gresie antiderapantă; mozaic; parchet.



## Executarea lucrărilor de pardoseli

Stratul suport se va executa după ce tencuielile interioare au fost terminate.

Stratul suport trebuie să fie aderent la suprafața pe care este aplicat; la ciocnirea ușoară cu ciocanul de zidar, va trebui să se producă un sunet plin.

Condițiile de finisare a suprafeței sunt următoarele:

- suprafața trebuie să fie plană și netedă (fără asperități, granule rămase în relief sau adâncituri); sub dreptarul de 2 m lungime se admit cel mult două unde cu săgeata maximă de 1 cm;
- în timpul executării lucrărilor de instalații, zugrăveli sau a altor lucrări de finisaj, se vor lua măsuri pentru protejarea șapei autonivelante, spre a nu fi deteriorată sau murdărită cu umă, vopsea, etc., care ar împiedica aderența gletului sau adezivului pe suprafața stratului suport.

## Verificarea pe parcursul lucrărilor

La pardoseli se verifică:

- menținerea climatului din încăperi la temperatura de minimum 20° și umiditatea relativă a aerului de maximum 65%;
- planeitatea și orizontalitatea pardoselii; abaterea maximă admisă este de + 3 mm
- în cazul planeității suprafeței și de maximum +2 mm în cazul orizontalității pardoselii.

Toate materialele, semifabricate și prefabricate care intră în componența unei pardoseli nu vor intra în lucrare decât dacă în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificat de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective;
- au fost depozitate și manipulate în condiții care să evite orice degradare a lor;
- s-au efectuat la locul de punere în operă – dacă prescripțiile tehnice sau proiectul le cer – încercările de calitate.

### IV.4.4.1 - Pardoseli din vopsea epoxidica

Pardoselile din imobilul Hala Material Rulant se vor realiza din vopsea epoxidica. pentru trafic intens. În încăperea se va asigura un climat cu temperatura de minim +16°. Acest regim se va menține timp de cel puțin 30 de zile de la terminarea montajului.

Umiditatea startului suport la montaj, nu trebuie să depășească 4% (în procente de greutate);

Calitatea betonului cel puțin C20/25;

Varsta – cel puțin 28 de zile de la turnare;

Suportul pregătit prin sablare și desprafuit.

Suprafața suport se va amorsa cu rasina epoxidica pentru grunduire cu următoarele caracteristici:

- Rezistența la compresiune  $\geq 55 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența la încovoiere  $> 35 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența la aderență  $> 3 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența la lovire IR 4
- Rezistența la frecare AR 0,5

Pardoseala epoxidica se va realiza cu epoxidica autonivelanta 2-3 mm gr. cu următoarele caracteristici minime:

- Rezistența la frecare  $< 50 \mu\text{m}$
- Rezistența la compresiune  $\geq 95 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența la încovoiere  $\geq 63 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența la aderență  $\geq 3 \text{ N/mm}^2$

#### **IV.4.5 TÂMLĂRIE**

Tamplaria trebuie să se realizeze o etanșare perfectă împotriva pătrunderii umezelii și a prafului din exterior.

Tipul și gabaritul profilelor se aleg în urma calculelor de rezistență, considerându-se dimensiunile construcției și ale elementelor componente, înălțimea de amplasare (forța vântului) greutatea proprie specifică, mecanismele de reclamă sau de protecție solară.

Se vor monta numai acele profile de tâmplărie pentru care se va prezenta marcaj CE.

Punerea în opera se face cu personal calificat și instruit care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări și în conformitate cu proiectul structurii respective sub control de specialitate.

Pentru fixarea tâmplăriei se lasă în dreptul praznurilor găuri în zidărie. Tâmplăria se poziționează corect în golul zidului și se fixează cu pene din lemn, se verifică verticalitatea cu nivela cu bulă de aer apoi se umple găurile în dreptul praznurilor cu mortar de ciment.

La recepție se va verifica:

- calitatea lucrării, vizual;
- corespondența cu proiectul și a detaliilor respective;
- asamblarea elementelor componente;
- prinderea tâmplăriei de zidărie;
- montarea garniturilor de cauciuc;
- funcționalitatea accesoriilor prin închidere și deschidere.

Tâmplărie (usi) aluminiu = culoare MARO = RAL 8017 va avea următoarele caracteristici:

- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| - permeabilitate aer | CLASA 4                |
| - etanșietate        | CLASA E 1.300          |
| - rezistență         | CLASA C5               |
| <br>                 |                        |
| - izolare fonică     | Rw = 42 Db             |
| - izolare termică    | 2,3 W/m <sup>2</sup> K |
| - lățime vizibilă    | 86 mm                  |
| - înălțime toc       | 58 mm                  |
| - lățime toc         | 62,5 mm                |
| - panel maro.        |                        |

Tamplarie (ferestre) mase plastice - culoare ALBA va avea următoarele caracteristici.

- Profile PVC clasa A cu 5 camere izolatoare.
- Grosime perete PVC de min 2,5 mm.
- Latimea profilelor PVC de minim 75 mm.
- Armături din oțel zincat de 1,5 mm.
- 3 garnituri de etansare din EPDM.
- Sticla termo-fonoizolanta 24 mm Low-E.
- Coeficient de transfer termic estimat al confecției Uw=1,3 W/mp\*K.

#### **VII. MASURI DE PROTECTIA MEDIULUI.**

Se vor respecta cerințele Legii nr. 137/ 95 – privind protecția mediului cit și normele tehnice specifice și prevederile O.U.G. nr. 195/2005.

#### **VIII. MASURI PENTRU PROTECTIA MUNCII**

Se vor respecta următoarele reglementări tehnice și legislative:

- Legea nr. 90/1996 - privind protecția muncii;



- C300/94 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii.

**IX. Oferta tehnica va contine fisele tehnice pentru principalele materiale puse in opera. (glet de ipsos, var lavabil pentru interior, grund si pardoseala epoxidica, placi ipsos carton, tamplarie aluminiu (profile), tamplarie mase plastice (profile, sticla)**

**Nota : Cerințele impuse in prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minime si obligatorii**

**Autoritatea Contractanta** isi rezerva dreptul de a respinge orice oferta in cazul in care nu respecta cerintele minime si obligatorii din Caietul de sarcini, aceasta fiind considerata neconforma sau nu indeplineste una sau mai multe dintre cerintele de calificare stabilite in documentatia de atribuire sau propunerea financiara prezentata este inacceptabila.

Intocmit,  
Serviciul Infrastructura Campus Academic  
Ing. Costin-Sabin Ciobanu



Administrator Sef Facultate  
Ing. Mona Anita

