



Aprobat,  
Decan,  
Prof.univ.dr.ing.Dumtru Dorin LOACHE



## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași – Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică „Servicii de mentenanță/revizie a instalațiilor de climatizare, sistemelor de răcire de tip chiller și ventiloconvectoare, instalație filtrare aer, centrală electrică din cadrul Facultății I.E.E.I.A.”

### 1. Informații generale

#### 1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași  
Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată  
Adresa: B-dul profesor „Dimitrie Mangeron” nr.21-23  
Responsabil achiziție: Cristina Popovici  
Telefon: 0232/701116  
Email: [cristina-veronica.popovici@staff.tuiasi.ro](mailto:cristina-veronica.popovici@staff.tuiasi.ro)

#### 1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

[www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice)

#### 1.3. Valoarea estimată: 68.000 lei fără TVA

#### 1.4. Tip achiziție: cumpărare directă

#### 1.5. Tip contract: Servicii

#### 1.6. Cod CPV: 50730000-1 (Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare)

#### 1.7. Obiectul contractului:

Prestatorul se obligă să realizeze "Servicii de mentenanță/revizie a instalațiilor de climatizare, sistemelor de răcire de tip chiller, ventiloconvectoarelor și a centralei electrice din cadrul Facultății I.E.E.I.A." în conformitate cu cerințele caietului de sarcini anexat, cu descrierea serviciilor și echipamentelor pentru care urmează a se realiza mentenanța, precum și cu cerințele prezentei invitații de participare.

#### 1.8. Cerințe minime de calificare (cerințe eliminatorii):

- Certificat constatator emis de ONRC din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului achiziției, cerințele minime și eliminatorii impuse în caietul de sarcini și în prezenta invitație.

-Transmiterea ofertei tehnico-economice la adresa de e-mail: [cristina-veronica.popovici@staff.tuiasi.ro](mailto:cristina-veronica.popovici@staff.tuiasi.ro), cât și publicarea ofertei tehnico-economice pe site-ul: [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), în catalogul de achiziții electronice de cumpărări directe, până pe data de **17.03.2025, ora 11,00.**

**Dacă nu sunt îndeplinite cerințele minime de calificare (cerințele eliminatorii), oferta va fi respinsă.**

#### 1.9. Depunerea ofertelor: Oferta tehnică și financiară, documentele anexate se vor trimite la adresa de e-mail: [cristina-veronica.popovici@staff.tuiasi.ro](mailto:cristina-veronica.popovici@staff.tuiasi.ro) și se vor publica pe site-ul: [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), în catalogul de achiziții electronice de cumpărări directe, până pe data de **17.03.2025, ora 11,00.** Eventualele solicitări/răspunsuri de clarificări la invitația de participare/caietul de sarcini se vor trimite la adresa de e-mail: [cristina-veronica.popovici@staff.tuiasi.ro](mailto:cristina-veronica.popovici@staff.tuiasi.ro), până pe data de **17.03.2025, ora 11,00.** Răspunsul la eventualele solicitări de clarificări va fi publicat pe site-ul universității la adresa [tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice). In

urma analizării ofertelor și adjudecării ofertei câștigătoare, autoritatea contractantă, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, va publica pe site-ul universității, la adresa [tuiasi.ro/administrație/achiziții publice](http://tuiasi.ro/administrație/achiziții publice) următoarele informații: numele câștigătorului, obiectul contractului, codul CPV, cantitatea achiziționată și valoarea.

- ✓ **Modul de elaborare a ofertei: serviciile specificate în invitația de participare se vor realiza în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.**
- ✓ **Prețul ofertei va fi ferm și va rămâne neschimbat pe toată perioada de valabilitate a ofertei. În ofertă se vor prezenta și prețurile detaliate pe fiecare categorie de servicii, oferta va include toate datele și informațiile solicitate, precum și alte informații pe care ofertanții le consideră necesare pentru înțelegerea și clarificarea propunerii lor.**

#### 1.10. **Prezentarea ofertei**

Limba de redactare a ofertei:	Română
Moneda în care este exprimat prețul contractul/comenzii:	Lei
Perioada minimă de valabilitate a ofertei:	60 de zile

#### 2.

**2.1 Termen de prestare: maxim 15 de zile lucrătoare de la ordinul de începere emis de către autoritatea contractantă.** Termenele de prestare vor fi considerate îndeplinite la data semnării recepției de către beneficiar.

**2.2 Sursa/Surse de finanțare: Finanțare bază –** Facultatea IEEIA (Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași)

#### 2.3 **Locația lucrărilor:**

Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată, B-dul. prof. Dimitrie Mangeron nr. 21-23, din Iași.

**2.4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare:** prețul cel mai scăzut, în condițiile îndeplinirii cerințelor caietului de sarcini anexat și a cerințelor din prezenta invitație de participare.

#### 3. **Plata prețului contractului**

Universitatea Tehnică “Gheorghe Asachi” din Iași va face plata prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a procesului verbal de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

#### 5. **Anunț de atribuire/notificare**

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, va publica pe site-ul universității un anunț de atribuire care va conține numele câștigătorului, obiectul contractului, codul CPV, cantitatea achiziționată și valoarea.

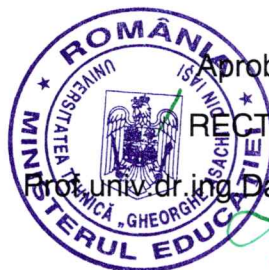
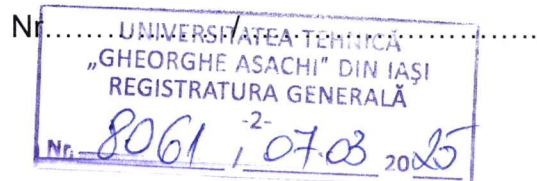
Întocmit,  
Administrator șef,  
Ing. Camelia Nistor





Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată



Aprobat,

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

DECAN,

Prof.univ.dr.ing. Dumitru Dorin LUCACHE

Avizat,

Șef SICA,

ing. Petru ROTARU

## CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciului de revizie/mentenanță a instalațiilor de climatizare, sistemelor de răcire de tip chiller și ventiloconvectoare, instalație filtrare aer, centrală electrică din cadrul Facultății I.E.E.I.A.

### 1. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor privind regulile de bază care trebuie respectate.

Scopul utilizării serviciilor de mentenanță/revizie a instalațiilor de climatizare, sistemelor de răcire tip chiller și ventiloconvectoare din cadrul Facultății I.E.E.I.A. este acela de a prelungi durata de exploatare, de a evita eventuale defecțiuni, precum și de a reduce consumul de energie electrică, deoarece un chiller care are filtrele și condensatoarele colmatate cu praf are un randament scăzut cu aproximativ 20% și va consuma între 5-10% mai multă energie electrică, de a evita diverse avarii cauzate de creșterea temperaturilor pe condensatoare și implicit a presiunii agentului frigorific.

Mentenanța sistemelor de climatizare efectuată periodic, prin curățarea și igienizarea filtrelor vaporizatorului și a tăviței de condens previne înmulțirea bacteriilor, răspândirea mirosului neplăcut și a altor agenți alergeni din incinta imobilelor.

## 2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași, cu sediul în B-dul Prof. Dimitrie Mangeron nr.67, Iași, C.F.4701606, reprezentată legal de către Rector, prof. univ.dr.ing.Cașcaval Dan.

## 3. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Autoritatea contractantă dorește achiziționarea serviciului de mentenanță/revizie a instalațiilor de climatizare, sistemelor de răcire de tip chiller și ventiloconvectoare din cadrul Facultății I.E.E.I.A., cod **CPV 50730000-1**-“Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare”.

## 4.Modul de prezentare al ofertei

Nr. Crt.	Denumirea serviciului	Descrierea operațiunilor aferente serviciului	Cantitatea	Preț unitar fără TVA (lei)	Valoarea totală fără TVA (lei)
1.	Mentenanță instalație climatizare imobil EN, <b>pe o perioadă de 24 luni, de 2 ori pe an</b>	verificare vizuală echipament, demontare/asamblare panouri protecție, verificare funcționare echipament și diagnosticare, verificare setări și temperaturi înregistrate, verificare curent absorbit, verificare nivel zgomote și vibrații, verificare supraîncălzire, vibrații, zgomote compresoare frigorifice, verificare existență umiditate agent frigorific, verificare tensiune alimentare, verificare conexiuni electrice, verificare nivel ulei în compresoare, testare aciditate ulei (dacă este cazul), golire, spălare, încărcare instalație, curățare filtre apă/aer, verificare presiuni freon, încărcare freon (dacă este cazul, inclusiv cantitatea de freon necesară), verificare chiller-automatizare, verificare circuite frigorifice, probe funcționare cald/rece în funcție de sezon, curățare	1 buc		



		<p>echipamente camera tehnică, verificare pompe, încărcare apă dedurizată, curățare condensator, verificare senzori, termostate, preostate și automatizare, verificare modul hidraulic și pompă circulație, verificare presiune circuit apă, operațiuni de umplere și aerisire (dacă este cazul), verificare echipamente protecție, verificare etanșeitate evaporator, verificare ventilatoare condensator, revizie și reparații (dacă este cazul), punere în funcțiune.</p>			
2.	<p>Mentenanță ventiloconvectoare imobil EN, <b>pe o perioadă de 24 luni, o dată pe an</b></p>	<p>verificare vizuală integritate echipament, demontare/ansamblare panouri protecție, verificare funcționare echipament și diagnosticare, verificare setări și temperaturi înregistrate, verificare nivel zgomote și vibrații ventilator, verificare și curățare filtre de apă, verificare tensiune alimentare, verificare servomotoare vane, dacă este cazul, curățare și dezinfectare filtre aer, curățare și dezinfectare evaporator dacă este cazul, curățare și dezinfectare carcasă dacă este cazul, radiator intern, verificare presiune, aerisire instalație, probe de funcționare ventiloconvectoare/aparate de aer condiționat, schimbat filtre inclusiv materialul (dacă este cazul), reparații și alte materiale mărunte necesare reparațiilor</p>	95 buc.		
3.	<p>Mentenanță instalație climatizare imobil ETH, <b>pe o perioadă de 24</b></p>	<p>verificare vizuală echipament, demontare/asamblare panouri protecție, verificare funcționare echipament și diagnosticare, verificare setări și temperaturi</p>	1 buc.		

	<b>luni, de 2 ori pe an</b>	<p>înregistrate, verificare curent absorbit, verificare nivel zgomote și vibrații, verificare supraîncălzire, vibrații, zgomote compresoare frigorifice, verificare existență umiditate agent frigorific, verificare tensiune alimentare, verificare conexiuni electrice, verificare nivel ulei în compresoare, testare aciditate ulei (dacă este cazul), pornire, verificare presiune apă, încărcarea instalației, dacă este cazul, verificare funcționare, verificare presiune freon, încărcare freon, (dacă este cazul, inclusiv cantitatea de freon necesară) curățare filtre, curățare echipamente, curățare filtre apă/aer, verificare chiller-automatizare, verificare circuite frigorifice, curățare condensator, verificare senzori, termostate, preostate și automatizare, verificare modul hidraulic și pompă circulație, verificare presiune circuit apă, operațiuni de umplere și aerisire (dacă este cazul), verificare echipamente protecție, verificare etanșeitate evaporator, verificare ventilatoare condensator, revizie și reparații (dacă este cazul), punere în funcțiune.</p>			
4.	Revizie, reparatie, punere in functiune centrala termica alimentata electric imobil ETH .	Revizie tehnică, inspectie vizuală, testarea functionalitatii, verificarea conformității cu normele în vigoare, reparații (materialeși manoperă), punere în funcțiune .	1 buc.		

## 5. CARACTERISTICI GENERALE

Se vor respecta instrucțiunile producătorilor legate de tehnologia de punere în operă, inclusiv ordinea operațiilor de montaj. În cazul în care instrucțiunile producătorilor sunt



În contradicție cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale se vor reactualiza cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale și se vor cere beneficiarului clarificări înainte de începerea serviciilor.

Frecvența și tipul de servicii de mentenanță/revizie pentru următoarele echipamente:

-instalație chiller imobil EN (1 buc):

- mentenanță/revizie de 2 (două) ori pe an
- mentenanță/revizie constând în următoarele operațiuni: verificare vizuală echipament, demontare/asamblare panouri protecție, verificare funcționare echipament și diagnosticare, verificare setări și temperaturi înregistrate, verificare curent absorbit, verificare nivel zgomote și vibrații, verificare supraîncălzire, vibrații, zgomote compresoare frigorifice, verificare existență umiditate agent frigorific, verificare tensiune alimentare, verificare conexiuni electrice, verificare nivel ulei în compresoare, testare aciditate ulei (dacă este cazul), golire, spălare, încărcare instalație, curățare filtre apă/aer, verificare presiuni freon, încărcare freon (dacă este cazul, inclusiv cantitatea de freon necesară), verificare chiller-automatizare, verificare circuite frigorifice, probe funcționare cald/rece în funcție de sezon, curățare echipamente camera tehnică, verificare pompe, încărcare apă dedurizată, curățare condensator, verificare senzori, termostate, preostate și automatizare, verificare modul hidraulic și pompă circulație, verificare presiune circuit apă, operațiuni de umplere și aerisire (dacă este cazul), verificare echipamente protecție, verificare etanșeitate evaporator, verificare ventilatoare condensator, revizie și reparații (dacă este cazul), punere în funcțiune.

-ventiloconvectoare imobil EN (95 buc):

- mentenanță/revizie o dată pe an
- mentenanță/revizie constând în următoarele operațiuni: verificare vizuală integritate echipament, demontare/ansamblare panouri protecție, verificare funcționare echipament și diagnosticare, verificare setări și temperaturi înregistrate, verificare nivel zgomote și vibrații ventilator, verificare și curățare filter de apă, verificare tensiune alimentare, verificare servomotoare vane, dacă este cazul, curățare și dezinfectare filtre aer, curățare și dezinfectare evaporator dacă este cazul, curățare și dezinfectare carcasă dacă este cazul, radiator intern, verificare presiune, aerisire instalație, probe de funcționare ventiloconvectoare, schimbat filtre inclusiv materialul (dacă este cazul), reparații și alte materiale mărunte necesare reparațiilor

- instalație climatizare, filtrare aer, chiller imobil ETH (1 buc):

- mentenanță/revizie de 2 (două) ori pe an
- mentenanță/revizie constând în următoarele operațiuni: verificare vizuală echipament, demontare/asamblare panouri protecție, verificare funcționare echipament și diagnosticare, verificare setări și temperature înregistrate, verificare curent absorbit, verificare nivel zgomote și vibrații, verificare supraîncălzire, vibrații, zgomote compresoare frigorifice, verificare existență umiditate agent frigorific, verificare tensiune alimentare, verificare conexiuni electrice, verificare nivel ulei în compresoare, testare aciditate ulei (dacă este cazul), pornire, verificare presiune apă, încărcarea instalației, dacă este cazul, verificare funcționare, verificare presiune freon, încărcare freon, (dacă este cazul, inclusiv cantitatea de freon necesară) curățare filtre, curățare echipamente, curățare filtre apă/aer, verificare chiller-automatizare, verificare circuite frigorifice, curățare condensator, verificare senzori, termostate, preostate și automatizare, verificare modul hidraulic și pompă circulație, verificare presiune circuit apă, operațiuni de umplere și aerisire (dacă este cazul), verificare echipamente protecție, verificare etanșeitate evaporator, verificare ventilatoare condensator, revizie și reparații (dacă este cazul), punere în funcțiune.

**Atenție!! Pentru chillerul și instalațiile conexe ce deservește imobilul de EN, având în vedere faptul că acestea sunt în perioada de garanție, serviciile de mentenanță solicitate trebuie să se realizeze cu o firmă specializată și autorizată, agreată de către producătorul MAXA al echipamentului și instalațiilor conexe, în vederea asigurării funcționării acestuia în condițiile impuse de certificatul de garanție și de legislația din România, respectându-se normele de SSM și PSI.**

**Instalația și echipamentele aferente imobilului de EN au fost puse în funcțiune în august 2023.**

**Chillerul și instalația de filtrare aer ce deservește imobilul de ETH (1 buc) a fost pusă în funcțiune în anul 2008.**

- **Centrala termica alimentata electric tip: ACV E-TECH 36 kW -1 buc.**

-revizie, reparatie (dacă este cazul) inclusiv materiale, punere in functiune a centralei termice alimentata electric imobil ETH.

**Contractul de achiziție se va încheia pe o perioadă de 24 luni.**

În urma efectuării serviciului de mentenanță și a verificărilor, dacă se vor constata anumite defecțiuni minore sau anomalii de funcționare, acestea se vor remedia cât mai urgent posibil de către firma prestatoare și vor fi aduse la cunoștința beneficiarului.



Echipamentele cu defecțiuni grave care pot pune în pericol mediul înconjurător sau chiar viața oamenilor, vor fi oprite imediat de echipa tehnică, cu acordul beneficiarului.

Serviciile trebuie executate în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini și cu cerințele prevăzute în C56/86 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente. Se va preveni murdărirea, deteriorarea sau descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Depozitarea și protecția echipamentelor și materialelor se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului.

Se vor respecta Legea 90/1996 pentru protecția și securitatea muncii, inclusiv Normele specifice completate cu legea 177/2000.

Produsele livrate (dacă va fi cazul), respectiv materialele, piesele de schimb vor fi noi și vor avea o garanție de minim 12 luni. Acestea trebuie să se integreze în sistemul existent. Se vor executa serviciile prevăzute în caietul de sarcini, cu profesionalism și promptitudine, la standardele și performanțele prevăzute de legislația privind întreținerea și reparațiile de echipamente de aer condiționat, ventilat, filtrare aer și încălzire.

Se va răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit.

Serviciile prestate vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat.

Piesele trebuie să fie noi, originale sau compatibile.

**Prestatorul trebuie să dispună de personal specializat atestat ca frigotehnist, instalator sanitar, electrician autorizat ANRE II B (pentru reparațiile care presupun și intervenții la rețelele de apă răcită și instalațiile electrice ale echipamentelor)**

Reparațiile majore (dacă este cazul) se vor executa numai după aprobarea de către achizitor a devizului antecalcul.

La solicitarea scrisă a achizitorului, prestatorul are obligația de a prezenta orice document cu privire la proveniența, calitatea și prețul de intrare de la furnizor a pieselor ce le înlocuiesc pe cele uzate.

Achizitorul se obligă, sub incidența prevederilor legale privind secretul comercial, să păstreze confidențialitatea asupra datelor înscrise în documentele prezentate și să le folosească numai în interes propriu și să se informeze cu privire la proveniența, calitatea și prețul de intrare a pieselor ce le înlocuiesc pe cele uzate.

Cerințele impuse în prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind cerințe minimale.

## 6. CARACTERISTICI TEHNICE

- Chiller imobil EN (1 buc), model HWA-A06246, MAXA, fabricant Advantix SPA, Italia.
- Ventilconvectoare MAXA, verticale carcasate cu aspirație inferioară (VMI), următoarele modele: VE 23B (3 buc), VE 33B (15 buc), VE 53B (5 buc), VE 63B (20 buc), VE 93B (49 buc),
- Ventilconvectoare MIDEA, tip casetă, model MKA-V750F (3 buc)
- Chiller imobil ETH si instalație de filtrare aer (1 buc) (an fabricație 2008).

Chiller CLIVET model WSAN-XEE 182, cu acumulator de 200 litri, instalație filtrare, climatizare HVAC tip Sabiana, vas expansiune VAREM.

- Centrala termica alimentata electric tip: ACV E-TECH 36 kW.

## 7. RECEPȚIA SERVICIILOR

Recepția cantitativă și calitativă a serviciilor se va face pe baza îndeplinirii condițiilor din prezentul caiet de sarcini, coroborat cu prescripțiile din normele citate mai sus, după verificarea și punerea în funcțiune a instalațiilor.

Se vor respecta în timpul prestării serviciilor metodele și procedurile din specificațiile tehnice ale instalațiilor/echipamentelor, normele specifice de protecția muncii și cele pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Derularea contractului se întinde pe o perioadă de 24 de luni de la semnarea contractului de ambele părți.

Toate materialele și echipamentele propuse ca înlocuire, procedeele noi (dacă este cazul) vor trebui să fie agrementate conform legislației în vigoare.

## 8. ANEXE

- poze cu instalațiile de climatizare aferente Facultatii de IEI.A.

Întocmit,

Administrator șef Facultatea I.E.E.I.A.

Ing. Nistor Camelia





CLIVET

CLIVET

START

⚠ ⚡

⚠

⚠

⚠







