

INVITAȚIE DE PARTICIPARE
pentru achiziția de servicii de proiectare, consultanță și asistență tehnică
pentru “Lucrări de reparații/reamenajare spații imobil ETH”

Stimate Doamne/ Stimați Domni:

1. Beneficiarul **Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată** intenționează să achiziționeze Servicii de proiectare, consultanță și asistență tehnică pentru “Lucrări de reparații/reamenajare spații imobil ETH” pentru care a fost emisă prezenta Invitație de Participare. În acest sens, sunteți invitați să trimiteți oferta dumneavoastră de preț pentru contractul de achiziție având ca obiect achiziția de **Servicii de proiectare, consultanță și asistență tehnică pentru “Lucrări de reparații/reamenajare spații imobil ETH”**, respectiv achiziționarea următoarelor servicii:

Nr. crt.	Cod CPV	Număr lot	Scurtă descriere a serviciilor	Cantitatea	Valoarea estimată totală (fără TVA)
1	71000000-8	LOT 1	<u>Servicii de consultanță, proiectare și asistență tehnică</u> <u>pentru “Lucrări de reparații/reamenajare spații imobil ETH”</u> constând în: -consultanță pentru alegerea celor mai bune soluții estetice și tehnice și conturarea primelor schițe ale spațiului de recreere studenți în holurile parter, mezanin, etaj 1 imobil ETH, crearea conceptului -proiectarea spațiilor de recreere (holuri parter și etaj 1), precum și în vederea igienizării parțiale a holurilor de la parter, mezanin, etaj 1, birouri, grupuri sanitare imobil ETH, întocmire PTH și DDE pentru spațiul amenajat și mobilier, pentru instalațiile electrice necesare alimentării zonelor de recreere și pentru spațiile ce urmează a fi igienizate, verificare de către verificatori autorizați MLPAT la cerințele pentru instalațiile electrice menționate anterior -randări 3D cu soluția conceptuală de amenajare a spațiilor de recreere studenți din holurile parter, mezanin, etaj 1 imobil ETH și memorii tehnice de arhitectură - caiete de sarcini și liste de cantități de lucrări în vederea bugetării și întocmirii documentației de achiziție pentru lucrări de reparații/reamenajare spații imobil ETH pe baza antemăsurărilor realizate, cu încadrarea în articole de deviz -liste cu furnizori mobilier conform conceptului propus -asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada lucrărilor	1 buc.	20.000

2. Ofertanții vor depune o singură ofertă pentru întreg lotul, nu se acceptă oferte alternative. **Se va prezenta un deviz ofertă din care să reiasă prețul final, precum și prețurile pentru fiecare serviciu în parte (consultanță, proiectare, asistență tehnică), precum și un grafic de prestare servicii pentru fiecare serviciu/reper.**

3. Datele de identificare ale achizitorului:

Adresa: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

Bulevardul prof.Dimitrie Mangeron nr.67

Responsabil achiziție: Nistor Camelia

Telefon: 0232/278680 int.1121

Email: camelia.nistor@staff.tuiasi.ro

4. Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate
www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice

5. Depunerea ofertelor

Ofertele se vor transmite pe e-mailul indicat în invitație și se vor publica pe site-ul www.e-licitatie.ro până pe data de 16.04.2025, ora 23,59 la codul CPV 71000000-8 din invitația de participare publicată pe site-ul universității www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice.

5.1. În Catalogul de servicii din SEAP se vor introduce ofertele tehnico-economice pentru serviciile menționate mai sus pentru întreg lotul, cu denumirea și codul CPV 71000000-8, cu descrierea serviciilor așa cum este scris în invitația de participare.

5.2. Oferta tehnico-economică detaliată se va depune **atât în SEAP, în catalogul de servicii cât și pe adresa de email: camelia.nistor@staff.tuiasi.ro** până pe data de **16.04.2025, ora 23,59**. În cazul în care SEAP nu permite publicarea întregii oferte tehnico-economice în catalogul de achiziții directă, din motive de dimensiune ofertă, veți publica oferta tehnico-economică cu descrierea pe scurt și cu trimitere la invitația de participare prezentă și la mailul din prezenta publicație, iar pe adresa de e-mail veți transmite oferta tehnico-economică completă. De asemenea pe adresa de e-mail din prezenta invitație veți preciza codul achiziției directe la care ați publicat oferta tehnico-economică în catalogul electronic din SEAP.

În catalogul de servicii din SEAP, pentru identificarea ușoară a serviciilor, se va completa cu denumirea serviciului din tabelul de mai sus și terminația IEEIA, de ex: *Servicii de consultanță, proiectare și asistență tehnică pentru Lucrări de reparații/reamenajare spații imobil ETH_IEEIA*.

Orice ofertă primită după termenul limită menționat va fi respinsă.

6. Prețul ofertat. Prețul total trebuie să includă toate serviciile aferente: servicii de consultanță, proiectare (PTH+DDE+caiete de sarcini+ verificare de către verificali autoriati MLPAT la cerința Ie), asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor. Oferta va fi exprimată în Lei, iar TVA va fi indicat separat. Prețul ofertat nu trebuie să depășească valoarea estimată pe întregul lot. **Se va prezenta un deviz ofertă din care să reiasă prețul final, precum și prețurile pentru fiecare serviciu în parte (consultanță, proiectare, asistență tehnică), precum și un grafic de prestare servicii pentru fiecare serviciu/reper.**
7. Valabilitatea ofertei: Oferta dumneavoastră trebuie să fie **valabilă minim 60 de zile**.
8. Garanția de participare: NU ESTE CAZUL
9. Garanția de bună execuție: NU ESTE CAZUL

10. Calificarea ofertantului Oferta dvs. trebuie să fie însoțită de o copie a Certificatului de Înregistrare sau a Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte numele complet, sediul și domeniul de activitate care trebuie să includă și furnizarea serviciilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție. **Firmele care ofertează serviciile din invitația de participare dar al cărui CAEN/obiect de activitate nu este corespunzător obiectului contractului de achiziție vor fi descalificate.** Oferta va include și informații despre ofertant, adresa, telefon/fax, cod fiscal, C.U.I., contul la Trezorerie, numele, prenumele și funcția persoanei care reprezintă firma.

Pentru a fi calificată, firma trebuie să îndeplinească toate cerințele din caietul de sarcini anexat.

Ofertanții au obligația de a vizita amplasamentul până cel târziu 10.04.2023, în intervalul orar 9,00-14.00. Ca urmare a vizitării amplasamentului se va încheia un proces verbal cu reprezentantul facultății, dna administrator șef facultate, ing. Camelia Nistor, proces verbal ce se va depune împreună cu oferta tehnico-economică și va face parte din aceasta. Neprezentarea în cadrul ofertei tehnico-economice a procesului verbal de vizitare amplasament va duce la respingerea ofertei ca neconformă.

11. Evaluarea și acordarea contractului: Doar ofertele depuse de ofertanți calificați și care îndeplinesc cerințele tehnice minime solicitate vor fi evaluate prin compararea prețurilor. **Contractul se va acorda firmei care îndeplinește toate cerințele de calificare solicitate și care oferă cel mai scăzut preț fără TVA, pe întreg lotul, cu condiția încadrării în bugetul alocat.**

În cazul în care există diferențe între oferta transmisă pe e-mail și oferta publicată în catalogul de produse din SEAP sau în cazul în care se transmite oferta doar prin una din cele două metode, oferta va fi descalificată.

12. Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:

Română

Moneda în care este exprimat prețul contractul/comenzii:

Lei

13. **Termen de realizare servicii:**

Durata de prestare a serviciilor de consultanță, proiectare și verificare a documentației va fi de maxim 30 de zile de la data semnării contractului de ambele părți.

Durata de prestare a serviciilor de asistență tehnică va fi pe toată durata de execuție a lucrărilor proiectate, până la recepția finală a lucrărilor de execuție.

Firmele al căror termen de prestare menționat în oferta tehnico-economică nu se încadrează în termenul precizat mai sus vor fi descalificate.

Durata contractului de achiziție va fi de 9 luni.

14. **Recepția serviciilor de proiectare** se va face pe baza proceselor verbale de predare-primire a documentației finale întocmită conform cerințelor caietului de sarcini, înregistrat la registratura universității, precum și a proceselor verbale de recepție a documentației de proiectare, înregistrat la registratura universității.

Recepția consultanței și asistenței tehnice se va face pe bază de rapoarte de activitate acceptate de către beneficiar, în baza devizului ofertă.

15. **Sursa de finanțare: FB-IEEIA.**

16. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului/comenzii de achiziție publică:
Achiziție directă

17. Plata prețului contractului/comenzii

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție pe baza documentelor solicitate, a livrabilelor în format letric și electronic, a procesului verbal de predare-primire, a procesului verbal de recepție și a rapoartelor de activitate, pe baza devizului ofertă. Prețul contractului nu se actualizează.

18. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului. Acest anunț se va considera ca fiind comunicarea către firmele participante.

DECAN,
Prof.dr.ing. Dumitru Dorin Lucache



Administrator șef,
ing. Camelia NISTOR

Certificat în privința regularității și legalității.

Data: zi 07 luna 04 an 2025



Anexa

Termeni și Condiții de Prestare^{*1}

Achiziția de servicii de consultanță, proiectare și asistență tehnică pentru "Lucrări de reparații/amenajare spații imobil ETH"

Sursa de finanțare: FB-IEEIA

Beneficiar: Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași,

Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată

Ofertant: ____ [a se completa de către Ofertant] _____

1. Oferta de preț [a se completa de către Ofertant]

Nr. crt. (1)	Denumirea serviciilor (2)	Cant. (3)	Preț unitar (4)	Valoare Totală fără TVA (5=3*4)	TVA (6=5* %TV A)	Valoare totală cu TVA (7=5+6)
1.	Servicii de consultanță					
2.	Servicii de proiectare					
3.	Servicii de asistență tehnică					
	TOTAL					

2. Preț fix: Prețul indicat mai sus este ferm și fix și nu poate fi modificat pe durata executării contractului.

3. Grafic de prestare: Prestarea serviciilor se realizează pe durata contractului, la destinația finală indicată, conform următorului grafic: [a se completa de către Ofertant]

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Cant.	Termene de prestare
1.	Servicii de consultanță și proiectare		
2.	Servicii de asistență tehnică		

4. Plata facturii se va efectua în lei, 100% la livrarea efectivă a serviciilor la destinația finală indicată, pe baza facturii Furnizorului, a procesului - verbal de predare-primire și recepție documente pentru serviciile de proiectare și a rapoartelor de activitate acceptate de către beneficiar pentru serviciile de consultanță și asistență tehnică, pe baza devizelor inițiale conform *Graficului de prestare și a rapoartelor de activitate*.

NUMELE OFERTANTULUI _____

Semnătură autorizată _____

Locul:

Data:



Avizat,
Serviciul Infrastructura Campus Academic
Ing. COSTIN-SABIN CIODANU

DECAN,
Prof.univ.dr.ing.Dumitru Dorin Lucache

Caiet de sarcini pentru servicii de proiectare, consultanță, asistență tehnică pentru "Lucrări de reparații/reamenajare spații imobil ETH":

1. Obiectul contractului:

Firma de proiectare va realiza conceptul și designul interior pentru spațiile de holuri de la parter și etajul 1 din imobilul ETH, în scopul creării unor spații de recreere pentru studenți. Aceste spații trebuie să permită socializarea, studiul individual și servirea unei cafele într-un mediu confortabil, cu acces facil la internet, prize de curent și mobilier ergonomic. În plus, firma va realiza proiectarea instalațiilor electrice până la spațiile de recreere, glafurile interioare și va asigura realizarea estimărilor de costuri. De asemenea firma va realiza și antemăsurătorile, încadrarea în articolele de deviz, caietele de sarcini pentru igienizarea parțială a spațiilor din holul parter, mezanin, etaj 1, birouri, reparații locale grupuri sanitare din cadrul imobilului ETH.

2. Activitățile și cerințele detaliate:

1. Concept și design interior:

- Crearea unui concept modern, functional și flexibil pentru spațiile de recreere, care să încurajeze interacțiunea socială între studenți și să permită activități de studiu individual, să permit multiple utilizări ale spațiului (recreere, întâlniri, conferințe, serbări, expoziții etc.).
- Proiectarea spațiilor de recreere (holuri parter și etaj 1), incluzând elemente de mobilier confortabil, ergonomic și adecvat pentru activitățile descrise (socializare, studiu, conversații, etc.), care să favorizeze socializarea între studenți și să permită utilizarea de laptopuri, telefoane mobile și servicii de cafea.

- Integrarea unui mobilier ergonomic și adaptat pentru activități de studiu și conversație.
- Estimarea și selecția mobilierului necesar (canapele, mese, scaune, suporturi pentru laptopuri și telefoane, etc.).
- Definirea unei scheme de culori, finisaje și materiale care să se potrivească stilului dorit, menținând un aspect coerent și atractiv.
- Spațiile de recreere trebuie să fie adaptabile și să permită mutarea ușoară a mobilierului pentru a crea un spațiu deschis, fără a ocupa întreaga zonă a holului.
- Mobilierul propus va fi modular și ușor de reconfigurat, incluzând canapele, mese, scaune și suporturi pentru laptopuri, telefoane, și cafea, toate având caracteristici de mobilitate și ergonomie.
- În ceea ce privește designul, se va urmări crearea unui ambient plăcut și funcțional, care să încurajeze socializarea, dar și activități de studiu individual sau interacțiuni formale (întâlniri și conferințe).
- Mese de lucru pentru studiu individual, dotate cu prize pentru alimentarea laptopurilor și telefoanelor.
- Scaune ergonomice, confortabile, destinate utilizării pe perioade lungi de timp.
- Suporturi pentru laptopuri și telefoane mobile.
- Rafturi sau mese pentru servirea cafelei și păstrarea diverselor băuturi.
- Spații de depozitare pentru cărți, ghiozdane, etc.

3. Condiții și cerințe pentru firma de proiectare:

Firma de proiectare trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime pentru a putea participa la realizarea acestui proiect:

1. Experiență și expertiză:

- Să aibă experiență în proiectarea de spații similare, cu un portofoliu relevant în domeniul designului interior și al proiectării instalațiilor electrice pentru instituții publice sau educaționale.
- Experiență în realizarea de proiecte 3D și randări fotorealistice.
- Să fi realizat proiecte anterioare de igienizare și renovare a unor spații similare (inclusiv lucrări de iluminat, zugrăveli, și reabilitare a ornamentelor din lemn).

2. Personal calificat:

- Echipa de proiectare trebuie să fie formată din arhitecți, designeri interiori și ingineri specializați în instalații electrice și construcții.
- Să aibă cel puțin 5 ani de experiență relevantă în domeniul proiectării de spații de recreere și lucrări de renovare.

3. Certificări și licențe:

- Firma de proiectare trebuie să fie înregistrată și să dețină toate licențele necesare pentru a realiza astfel de lucrări.
- Să fie acreditată de autoritățile competente pentru a efectua lucrări de proiectare în domeniul instalațiilor electrice și al designului interior.

4. Capacitatea tehnică:

- Să dispună de software-uri de proiectare 3D (ex. AutoCAD, SketchUp, Revit, etc.) pentru realizarea planurilor și randărilor.
- Să aibă echipamente adecvate pentru realizarea măsurătorilor și estimărilor de costuri.

5. Propunerea tehnică și financiară:

- Firma trebuie să prezinte o propunere tehnică detaliată, care să includă planuri, estimări de costuri și un calendar de execuție al proiectului.
- Oferirea unui deviz estimativ, detaliat pe etape de execuție și lucrări.

6. Termene și livrabile:

- Firma trebuie să stabilească termene clare pentru livrarea proiectului, inclusiv termene pentru aprobarea conceptului de design, finalizarea proiectului tehnic și livrarea documentației complete, precum și asistență tehnică pe perioada lucrărilor de execuție.

4. Livrabile:

1. Conceptul și designul interior al spațiilor de recreere și al mobilierului.
2. Modele 3D, randări fotorealiste pentru spațiile de recreere, mobilier, care să conțină și soluția tehnică cu detalii pentru glafuri, mobilier
3. Proiectul instalațiilor electrice pentru alimentarea spațiilor de recreere

4. Antemasurători și estimări pentru lucrările de igienizare și proiectare spații de recreere studenți, caiete de sarcini pentru lucrări cu încadrarea în articole de deviz.
5. Liste cu furnizori mobilier conform conceptului propus

Întocmit,

Administrator sef,

ing. Camelia Nistor

Certificat în privința realității,
regularității și legalității.
Data: zi 07 luna 04 an 2025