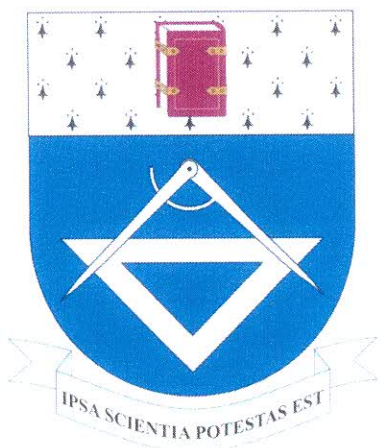


UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI



PROCEDURA
PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE,
DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
ASUPRA BUNURILOR IMOBILE
AFLATE ÎN PROPRIETATEA
UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI

COD TUIASI.POS.19

ELABORAT	VERIFICAT	AVIZAT	APROBAT		EDIȚIA	REVIZIA
Serviciul Administrativ – Patrimoniu	Prorectoratul Managementul Resurselor	CEAC	Consiliul de Administrație	SENATUL	1	0
Dr.Ing. Dănuț DEGERATU	Prof.dr.ing. Dumitru Marcel ISTRATE	Prof.dr.ing. Constantin SĂRMĂȘANU - CHIHAI	Prof.dr.ing. Dan CAȘCAVAL	Prof.dr.ing. Doru Adrian PĂNESCU		
Mai 2016	Mai 2016	Mai 2016	24.05.2016	14.06.2016		

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

INDICATORUL APROBĂRILOR ȘI AL REVIZIILOR

Nr. crt.	Revizia / Data aplicării	Numărul capitolului și al paginilor revizuite	Conținutul modificării	Nume, prenume și semnătură				
				Elaborat	Verificat	Avizat	Aprobat	
1	E1/R0 14.06.2016	Procedura completă	Elaborare Ediția 1	Dr.Ing. Dănuț DEGERATU	Prof.dr.ing. Dumitru Marcel ISTRATE	Prof.dr.ing. Constantin SĂRMĂȘANU - CHIHAI	Prof.dr.ing. Dan CAȘCAVAL	Prof.dr.ing. Doru Adrian PĂNESCU

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

SCOP

Scopul prezentei proceduri este de a prezenta principiile și regulile necesare pentru instituirea dreptului de trecere, dreptului de superficie și a dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor imobile aflate în proprietatea Universității Tehnice “Gheorghe Asachi” din Iași, cu respectarea prevederilor legale în materie, precum și de a stabili competențele și atribuțiile structurilor implicate în această procedură.

DATE DE INTRARE:

PLANIFICAREA PROCESULUI

Dispoziții generale.

Prezenta procedură a fost elaborată în conformitate cu prevederile urmă-toarelor acte normative și documente administrative:

- Legea nr. 1/5 ianuarie 2011 cu modificările și completările ulterioare,
- Noul Cod Civil,
- Carta Universității Tehnice “Gheorghe Asachi” din Iași.

Prezenta procedură se adoptă cu scopul reglementării condițiilor de acordare a dreptului de trecere, dreptului de superficie și a dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor imobile ale universității, în concordanță cu prevederile Codului Civil și a celorlalte acte normative incidente acestuia.

- imobilele aflate în proprietatea Universității Tehnice ”Gheorghe Asachi” din Iași, amplasate pe platforma didactică și în incinta campusului studentesc, au ca vecinătăți proprietăți private sau publice, situate în zona limitrofă proprietății sau ca enclave, în incinta sa.
- urmare a aplicării legislației de retrocedare a imobilelor confiscate abuziv în perioada comunistă și de reconstituire a dreptului de proprietate, în incinta campusului didactic și a campusului studentesc, precum și în zona limitrofă a acestora există proprietăți private, pentru care titularii pot solicita anumite drepturi, în condițiile legii.

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

I. CONSTITUIREA DREPTUL DE TRECERE

(1) În conformitate cu prevederile art.617 din Noul Cod Civil, ”*proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu*”. Prin urmare, universitatea poate acorda un drept de trecere titularului dreptului de proprietate asupra imobilului aflat în zona limitrofă a campusului didactic /studentesc, sub rezerva aducerii unei minime stânjeniri exercitării dreptului său de proprietate asupra fondului propriu.

(2) Solicitarea privind acordarea dreptului de trecere. În conformitate cu prevederile art.617 din Noul Cod Civil, ”*proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu*”. Prin urmare, universitatea poate acorda, la cerere, dreptul de trecere titularilor dreptului de proprietate al imobilelor aflate în zona limitrofă a campusului didactic /studentesc sau în incinta acestora, numai în condițiile în care sunt îndeplinite, integral, cerințele legale de atribuire a acestui drept, cu aducerea unei minime stânjeniri a exercitării dreptului său de proprietate.

(3) Cererea privind instituirea unei drept de trecere în vederea exploatării normale a imobilului va fi înaintată de titularul dreptului de proprietate asupra imobilului învecinat, însoțită de următoarele:

- copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/ sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- copia extrasului de carte funciară pentru informare, după caz;
- copia legalizata a actului de proprietate;
- calculul analitic al suprafeței afectate de dreptul de trecere;
- memoriul tehnic;
- un plan de situație și unul de încadrare în zonă, din care să rezulte că terenul nu are acces direct la drumul public;
- un raport de evaluare, întocmit de către un expert evaluator, privind stabilirea echivalentului lipsei de folosință a terenului utilizat pentru trecere, în raport cu valoarea lui de circulație;
- durata pentru care se solicită instituirea acestui drept.

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

Stingerea dreptului de servitute instituit asupra unui teren se face în condițiile prevăzute de Codul civil.

(4) Atunci când acordarea dreptului de trecere presupune utilizarea în comun a unei căi de acces deja existente, aflate în proprietatea universității, în actul constitutiv al dreptului de trecere vor fi inserate și condițiile necesare pentru ca despăgubirea plătită universității să acopere cota parte a beneficiarului dreptului de trecere pentru lucrări de întreținere și reparații curente a căii de acces, precum și orice alte lucrări de investiții necesare menținerii acestora în parametri funcționali.

(5) Cererea privind instituirea unei drept de trecere, în vederea exploatării normale a imobilului, împreună cu documentația anexată va fi analizată de Serviciul Tehnic al universității care va înainta Consiliului de Administrație, spre avizare, propunerea sa de acordare a dreptului de trecere sau de respingere a cererii. În situația avizării cererii, Consiliul de Administrație va înainta întreaga documentație, spre aprobare, Senatului Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

(6) Constituirea, de către universitate, a dreptului de trecere este condiționată de plata tuturor costurilor aplicării acestor proceduri (documentații topo cadastrale, acte notariale, costuri generate de operațiuni de carte funciară etc.), în mod exclusiv, de către solicitant.

II. DREPTUL DE TRECERE PENTRU UTILITĂȚI

(1) În conformitate cu prevederile art.621 din Noul Cod Civil, ”*proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop*”.

(2) Prin urmare, universitatea poate acorda, la cerere, dreptul de trecere pentru utilități de natura conductelor de apă, gaz, canalelor și cabluri electrice subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop titularilor dreptului de proprietate al imobilelor aflate în zona limitrofă a campusului

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

didactic /studentesc sau în incinta acestora, în vederea exploatării normale a acestui imobil și numai în condițiile în care sunt îndeplinite, integral, cerințele legale de atribuire a acestui drept, cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimej ingerințe.

(3) Cererea privind instituirea unei drept de trecere pentru utilități, în vederea exploatării normale a imobilului, va fi înaintată de titularului dreptului de proprietate asupra imobilului învecinat, însoțită de următoarele:

- copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice, sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- copia extrasului de carte funciară pentru informare, după caz;
- copia legalizată a actului de proprietate;
- calculul analitic al suprafeței afectate de dreptul de trecere;
- memoriul tehnic;
- un plan de situație și unul de încadrare în zonă, din care să rezulte că terenul nu are acces direct la drumul public;
- un raport de evaluare, întocmit de către un expert evaluator, privind stabilirea echivalentului lipsei de folosință a terenului utilizat pentru trecere pentru utilități, în raport cu valoarea lui de circulație;
- durata pentru care se solicită instituirea acestui drept.

(4) Cererea privind instituirea unei drept de trecere pentru utilități, împreună cu documentația anexată, va fi analizată de Serviciul Tehnic al universității, care va înainta Consiliului de Administrație, spre avizare, propunerea sa de acordare a dreptului de trecere sau de respingere a cererii. În situația avizării cererii, Consiliul de Administrație va înainta întreaga documentație, spre aprobare, Senatului Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

(5) Constituirea de către universitate a dreptului de trecere pentru utilități este condiționată de plata tuturor costurilor aplicării acestor proceduri (documentații topo cadastrale, acte notariale, costuri generate de operațiuni de carte funciar etc.), în mod exclusiv, de către solicitant.

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

(6) Efectuarea lucrărilor de re tehnologizare, reparații, revizii, investiții, mentenanță și/sau racordare etc., de către titularul dreptului de trecere pentru utilități, este condiționată de înaintarea unei adrese către universitate, însoțită de documentația suport aferentă acesteia, și de obținerea avizului, în acest sens. Solicitarea va fi analizată de către Serviciul Tehnic, care va întocmi un memoriu cu privire la îndeplinirea cerințelor tehnice, ulterior urmând a fi supusă aprobării Consiliului de Administrație al universității.

În cazul intervențiilor la avarii, demararea acestora se va face de urgență, doar cu aprobarea inițială a Serviciului Tehnic al universității.

(7) Trecerea prin fondul universității a rețelelor edilitare ce deservește fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop sau efectuarea lucrărilor, indiferent de natura lor, asupra acestora, fără acordul prealabil al universității, conferă dreptul acesteia din urmă de a cere despăgubiri de la proprietarii imobilelor deservite de aceste rețele.

III. DREPTUL DE TRECERE PENTRU EFECTUAREA UNOR LUCRĂRI

(1) În conformitate cu prevederile art.622 din Noul Cod Civil, *”proprietarul este obligat să permită folosirea fondului său pentru efectuarea unor lucrări necesare fondului învecinat, în schimbul unei despăgubiri”*.

(2) Prin urmare, universitatea acordă, la cerere, drept de trecere pentru efectuarea unor lucrări, cu condiția ca solicitantul să nu utilizeze, în exercitarea acestui drept, mașini de tonaj greu sau alte instalații ori dispozitive care pot provoca daune infrastructurii rutiere ori pietonale a universității. Limitele acestei interdicții vor fi stabilite funcție de categoria căilor de acces.

Cererea privind instituirea unei drept de trecere pentru efectuarea unor lucrări va fi însoțită de următoarele :

- copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice, sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- copia extrasului de carte funciară pentru informare, după caz;
- copia legalizată a actului de proprietate;
- calculul analitic al suprafeței afectate de dreptul de trecere;

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

- memoriul tehnic;
- un plan de situație și unul de încadrare în zonă, din care să rezulte că nu există altă posibilitate de trecere pentru efectuarea lucrărilor;
- un raport de evaluare, întocmit de către un expert evaluator, privind stabilirea echivalentului lipsei de folosință a terenului utilizat pentru trecere pentru utilități, în raport cu valoarea lui de circulație;
- durata pentru care se solicită instituirea acestui drept.

(3) Cererea privind instituirea unei drept de trecere pentru efectuarea unor lucrări, împreună cu documentația anexată, va fi analizată de Serviciul Tehnic al universității, care va înainta Consiliului de Administrație, spre avizare, propunerea sa de acordare a dreptului de trecere sau de respingere a cererii. În situația avizării cererii, Consiliul de Administrație va înainta întreaga documentație, spre aprobare, Senatului Universității Tehnice Gheorghe Asachi din Iași.

(4) Atunci când dreptul de trecere presupune utilizarea în comun a unei căi de acces, proprietate a universității, în actul constitutiv al dreptului de trecere vor fi clar specificate condițiile necesare pentru ca despăgubirea plătită universității să acopere cota parte a beneficiarului dreptului de trecere pentru lucrări de întreținere și reparații curente a căii de acces, precum și a oricăror alte lucrări de investiții necesare menținerii căii de acces în parametri funcționali.

IV. DREPTUL DE SUPERFICIE

(1) În conformitate cu prevederile art.693, alin.(1) din Noul Cod Civil, *”superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluia teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință”*.

(2) În baza prevederilor art. 694 din Noul Cod Civil, durata de acordare a dreptului de superficie nu este prevăzută explicit. Prin urmare, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași poate acorda drept de superficie pentru o perioadă de maximum 10 ani, din următoarele considerente:

- perioada de aprobare a finanțării unui proiect din fonduri europene este de maxim 2 ani.

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

- perioada de implementare a proiectului finanțat din fonduri europene este de maxim 3 ani.
- perioada de monitorizare post implementare este de maxim 5 ani.

(3) Cererea privind constituirea dreptului de suprafață cu privire la construcțiile deja existente va fi înaintată la conducerea executivă a universității, însoțită de următoarele documente :

- copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice, sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- copia legalizată a actului de proprietate;
- autorizația de construire;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- documentația cadastrală întocmită de către o persoană autorizată de către A.N.C.P.I., privitoare la imobilul vizat de constituirea dreptului de suprafață;
- certificat fiscal, eliberat de Direcția de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Iași;
- raport de evaluare, întocmit de către un expert evaluator, privind stabilirea echivalentului terenului supus dreptului de suprafață, în concordanță cu valoarea lui de circulație;
- durata pentru care se solicită constituirea dreptului de suprafață.

Cererea privind constituirea dreptului de suprafață, împreună cu documentația anexată, va fi analizată, de Serviciul Tehnic al universității, care va înainta Consiliului de Administrație, spre avizare, propunerea sa de acordare a dreptului de suprafață sau de respingere a cererii. În situația avizării cererii, Consiliul de Administrație va înainta întreaga documentație, spre aprobare, Senatului Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

Constituirea de către universitate a dreptului de suprafață este condiționată de plata tuturor costurilor aplicării acestor proceduri (documentații topo cadastrale, acte notariale, costuri generate de operațiuni de carte funciară etc.), în mod exclusiv, de către solicitant.

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

(4) În situația terenurilor libere solicitate în vederea constituirii dreptului de suprafață pentru construcție, persoanele interesate vor depune o cerere prin care își manifesta intenția de a construi, anexând următoarele documente :

- datele de identificare ale terenului în cauză;
- activitățile ce urmează a fi desfășurate în viitoarea construcție, activități care trebuie să fi în strânsă legătura cu misiunea învățământului superior;
- certificat de urbanism referitor la încadrarea în prevederile PUG/PUZ/Regulament de Urbanism al Municipiului Iași etc.
- documentația cadastrală întocmită de către o persoană autorizată de către A.N.C.P.I.

Cererea privind constituirea dreptului de suprafață, împreună cu documentația anexată, va fi analizată de Serviciul Tehnic al universității, care va înainta Consiliului de Administrație, spre avizare, propunerea sa de acordare a dreptului de suprafață sau de respingere a cererii. În situația avizării cererii, Consiliul de Administrație va înainta întreaga documentație, spre aprobare, Senatului Universității Tehnice Gheorghe Asachi din Iași.

După emiterea Hotărârii Senatului Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” Iași de aprobare a cererii privind constituirea dreptului de suprafață pentru construcție, atribuirea terenului aparținând universității se va face prin aplicarea procedurii de licitație publică, în condițiile impuse prin caietul de sarcini ce va fi supus avizării Consiliului de Administrație și, spre aprobare, Senatului universității.

Constituirea de către universitate a dreptului de suprafață, este condiționată de plata tuturor costurilor aplicării acestor proceduri (documentații topo cadastrale, acte notariale, costuri generate de operațiuni de carte funciară etc.), în mod exclusiv, de către solicitant.

(5) La împlinirea termenului pentru care a fost acordată suprafața, durata dreptului de suprafață poate fi reînnoită, numai pe baza unui act adițional încheiat la contract, sub rezerva îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor asumate de către suprafațiar, cu respectarea duratei reglementate de art. 693 Cod civil și în raport de durata existenței construcției.

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

(6) Titularul dreptului de superficie nu poate aduce modificări, adăugiri etc. construcției, decât cu acordul prealabil al universității. El o poate însă demola, cu obligația de a o reconstrui în forma inițială.

(7) Titularul dreptului de superficie va achita universității, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu prestația stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.

V. CONTRACTUL DE COMODAT

(1) În conformitate cu prevederile art.2146 din Noul Cod Civil, universitatea, în calitate de comodant, poate încheia contracte de împrumut de folosință sau comodat, pentru bunuri mobile sau imobile, cu alte persoane juridice, numite comodatari, pentru o perioadă stabilită în funcție de situație.

(2) Universitatea poate acorda acest drept de folosință următoarelor categorii de solicitanți, persoane juridice: asociații studențești, asociații ale absolvenților, asociații profesionale din care fac parte membrii comunității academice, instituții de învățământ aflate în subordinea sau coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, alte instituții aflate în subordinea sau coordonarea guvernului. Orice altă solicitare va fi analizată de Consiliul de Administrație și supusă aprobării Senatului.

(3) Universitatea, în calitate de comodant, poate încheia contracte de comodat pentru cel mult un an. Pentru organizațiile studențești recunoscute de universitate, contractul de comodat poate fi încheiat pentru o perioadă de doi ani.

(4) Spațiile proprietatea universității, ce fac obiectul contractelor de comodat, pot fi în suprafață de cel mult 100 metri pătrați.

(5) Contractul de comodat este unul de folosință gratuită. Comodatarul este obligat să folosească bunul împrumutat în conformitate cu destinația acestuia, determinată prin contract. El nu poate permite unui terț să îl folosească.

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

(6) Comodatarul este obligat să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

(7) Comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul.

(8) Dacă mai multe persoane juridice au împrumutat de la universitate și utilizează împreună același bun, ele răspund solidar față de comodant.

(9) Comodatarul este obligat să înapoieze bunul la împlinirea termenului convenit prin contract.

(10) Universitatea poate cere restituirea bunului înainte de momentul prevăzut atunci când are ea, însăși, nevoie urgentă și neprevăzută de acel bun sau atunci când comodatarul își încalcă obligațiile contractuale. În aceste situații, contractul de comodat, încheiat în formă autentică sau sub semnătură privată, cu dată certă, constituie titlu executoriu.

VI. Dispoziții finale

Toate documentele legate de instituirea dreptului de trecere, a dreptului de suprafață și a dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor imobile aflate în proprietatea Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași se arhivează, conform legii arhivelor, în cadrul Serviciului Administrativ - Patrimoniu al universității.

VII. RESPONSABILITĂȚI

1. Senatul universității

- aprobă procedura;
- aprobă reviziile procedurii.

2. Rectorul universității

- impune aplicarea procedurii.
- alocă resursele necesare desfășurării activității.

3. Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității – CEAC

- verifică și avizează procedura din punct de vedere al sistemului calității;

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

- gestionează aprobarea, difuzarea, modificarea, reviziile procedurii;
- auditează procesul și procedura, în vederea identificării oportunităților de îmbunătățire a calității.

4. Responsabilul de proces - Directorul General – Administrativ

- verifică procedura;
- aplică și respectă procedura.

5. Directorul Direcției Servicii Studentești și Șeful Serviciului Administrativ - Patrimoniu

- elaborează, modifică sau retrag procedura;
- răspund de implementarea eficace a procedurii în sectorul de activitate coordonat.

6. Conducătorii structurilor organizaționale

- difuzează procedura în cadrul structurilor organizaționale, desemnează persoanele care să verifice în permanență modul de derulare a contractului de comodat, conform prevederilor acestuia, și asigură completarea atribuțiilor din fișa postului, în acest sens.
- aplică procedura;
- organizează grupuri de lucru pentru discutarea și aplicarea procedurii.

LISTA DE DIFUZARE

1. Senat
2. Rectorat
3. Prorectoratul Managementul Resurselor
4. Prorectoratul Didactic și Asigurarea Calității
5. Prorectoratul Cercetare, Dezvoltare și Inovare
6. Prorectoratul Relații Internaționale și Imagine Universitară
7. Prorectoratul Informatizare și Comunicații Digitale
8. Prorectoratul Relația cu Studenții
9. Facultatea de Automatică și Calculatoare
10. Facultatea de Inginerie Chimică și Ingineria Mediului
11. Facultatea de Construcții și Instalații
12. Facultatea de Construcții de Mașini și Management Industrial
13. Facultatea de Electronică, Telecomunicații și Tehnologia Informației
14. Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată
15. Facultatea de Hidrotehnică, Geodezie și Protecția Mediului
16. Facultatea de Mecanică

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	PROCEDURA PRIVIND CONDIȚIILE DE INSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE, DREPTULUI DE SUPERFICIE ȘI A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ASUPRA BUNURILOR IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA UNIVERSITĂȚII TEHNICE “GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI	Ediția: 1 Revizia: 0 Aprobat de SENATUL TUIASI Data: 14.06.2016
	COD TUIASI.POS.19	

- 17.Facultatea de Știința și Ingineria Materialelor
- 18.Facultatea de Textile – Pielărie și Management Industrial
- 19.Facultatea de Arhitectură "G.M. Cantacuzino"
- 20.Departamentul pentru Pregătirea Personalului Didactic - DPPD
- 21.Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității - CEAC
- 22.Direcția Generală - Administrativă